Республика Казахстан

Эскизный проект

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.

Алматы 2026 г.

Республика Казахстан

Эскизный проект

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

32/12-2024-ЭП

Проектировщик: ТОО «Inditex-Project»
Директор: Шалбаев М.М.

М.П.

Заказчик: ТОО «KazPetFood»
Директор: Нурумов Д.И.

М.П.

Алматы 2026 г.

СОГЛАСОВАНО: Усманова | Абдусадыков | Генералов; ЭМ / ЭО | АПС / СС | АТХ

СОГЛАСОВАНО: Баймагамбет | Щеколдина | Мурзин; КМ | ВК | ОВ

СОГЛАСОВАНО: Сарбуфин | Мельников | Хонин; ГП | ТХ | КЖ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (окончание)	
5	Ситуационный план	
6	Разбивочный план	
	Контрольно-пропускной пункт №1.	
7	План на отм. 0,000. План на отм.. +4,000	
8	Разрез 1-1, 2-2	
9	Фасады в осях 1-6; 6-1; А-Д; Д-А	
10	План кровли	
	Контрольно-пропускной пункт №2	
11	План на отм.0.000.	
12	Разрез 1-1, 2-2	
13	Фасад 1-6, 6-1, А-Д, Д-А	
14	План кровли	
	Дезбарьер	
15	План на отм.0.000.	
16	Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
17	Фасад 1-4, 4-1, А-Д, Д-А.	
18	План кровли	
	Автоприем зерна	
19	План на отм. 0,000	
20	Разрез 1-1, 2-2.	
21	Фасады А-Г, А-Г	
22	Фасады 1-5	
23	Фасады 5-1	
24	План кровли на отм. +13.400,	
	Башня очистки	
25	План на отм. 0,000. План на отм. +5,100. План на отм. +7,500.	
26	План на отм. +10.000, План на отм. +12,400 План на отм. +16,400, План на отм. +20,200,	
27	Разрез 1-1	
28	Разрез 2-2	
29	Фасад А-Г, Фасад Г-А.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
30	Фасад 3-5.	
31	Фасад 5-3.	
32	План кровли на отм. +24.870	
	Административный корпус	
33	План на отм 0.000	
34	План на отм +4.800	
35	План на отм +9.600	
36	Разрез 1-1, 2-2	
37	Фасад 9-1	
38	Фасад А-Г, Г-А	
39	План Кровли на отм. +14.300. План кровли будки выхода на кровлю	
	Производственный корпус	
40	План на отм 0.000	
41	План на отм.+4.600, +5.400	
42	Фасад 1-45. Фасад 45-1	
43	Фасад А-Я. Фасад Я-А	
44	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4.	
45	Разрез 5-5, Разрез 6-6, Разрез 7-7.	
46	План кровли	
47	Графический материал	
48	Графический материал	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			03.26
Проверил		Зотов			03.26
Разработал		Вихлянцев			03.26
Н.контроль		Ахметова			03.26

32/12-2024-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Предприятие по производству кормов

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	48

Общие данные (начало)

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Формат А3

Техно-экономические показатели

№п	Наименование	Общая площадь помещений, м2	Площадь застройки здания, м2	Строительный объем, м3	Этажность
	(32/12-2024-1-АР) Контрольно-пропускной пункт №1.	106.95	578.30	6234.73	1
	(32/12-2024-2-АР) Контрольно-пропускной пункт №2.	110.64	578.30	4830.58	1
	(32/12-2024-3-АР) Дезбарьер.	154.94	214.51	1009.47	1
	(32/12-2024-4-АР) Автоприем зерна.	190.1	205	2414.27	1
	(32/12-2024-5-АР) Башня очистки.	591	120	2032	7
	(32/12-2024-6.1-АР) Административно-бытовой корпус	2055.45	784.28	12125.96	3
	(32/12-2024-6.2-АР) Производственный корпус.	15714.97	15508.09	189680.02	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			03.26
Проверил		Зотов			03.26
Разработал		Вихлянцев			03.26
Н.контроль		Ахметова			03.26

32/12-2024-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Предприятие по производству кормов

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Inditex Project"
г.Алматы

Формат А4

Общие указания

Основанием для разработки проекта
«Завод по производству сухих кормов для домашних животных (Собак и кошек)» г. Алатау. м/к Арна
Республики Казахстан» являются:

- ·Договор подряда №3-2025 от 31.12.2024 г. на разработку рабочего проекта «Предприятие по производству кормов для домашних животных, из сельскохозяйственного сырья, расположенного в Алматинской области, г.Алатау» , между заказчиком (ТОО «KazPetFood») и проектной организацией (ТОО «Inditex Project»);
- Задание на проектирование (Приложение №1 к вышеуказанному Договору подряда).

Архитектурно-планировочное задание:

- АПЗ ГУ "отдел архитектуры и градостроительства города Алатау" - KZ94VUA02452584 Дата выдачи: 2026-03-06 г
- Отчёты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО«КазИнжПроект» в конце 2025 г.;

В административном отношении объект расположен в районе г. Алатау. м/к Арна
Алматинской области.
Природно-климатические условия площадки строительства и эксплуатации следующие:

- Климатический район IIIB
- Расчетная зимняя температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки-20,1°С (обеспеченностью 0,92).
- Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017 - 8 баллов.
- Нормативное ветровое давление для II района 0,39кПа (39кгс/м2)
- Нормативный вес снегового покрова для II района 120кг/м2
- Грунтовые воды вскрыты на
- глубинах от 8,30 до 12,00 м. уровень установления на 0,20 м выше вскрытого уровня. Глубина сезонного промерзания грунтов: 76см.

Завод по производству сухих кормов представляет собой полный комплекс зданий предназначенный для производства кормов для домашних животных :

- Контрольно-пропускной пункт №1. ;
- Контрольно-пропускной пункт №2. ;
- Дезбарьер.;
- Автоприем зерна;
- Башня очистки;
- Автотранспортный цех;
- Административно-бытовой корпус;
- Производственный корпус;
- Внеплощадочные инженерные сети (Водопровод, электроснабжение, газоснабжение)

Мощность предприятия - 30700 тысяч тонн кормов для домашних животных в год, при этом:
a. Сухих кормов - 16000 тонн/год в год;
b. Влажных 14700 тонн/год в год.

КПП №1.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), при значении коэффициента надежности по назначению - 1,0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
Степень огнестойкости здания - IIIa
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3
За условную отметку 0,000 принята отметка уровня пола, Контрольно-пропускного пункта №1 (КПП№1) представляет собой здание прямоугольной формы, размерами в плане в осях 24,5х22,0 метров, высотой 9,0 в самой высокой точке.
На отметке 0,000 расположены помещение охраны, раздевалка с душевой, санузел, помещение приема пищи, отдел логистики, зоны ожидания для водителей.
Каркас здания - металлические колонны, металлические балки.
Стеновое ограждение - трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=100мм.
Цоколь - железобетонный, утепленный на глубину промерзания грунта пенополиуретановым утеплителем Polpan D 35, толщиной 100 мм.
Отделка цокольной части - декоративная штукатурка по фасадной металлической сетке с последующей окраской акриловой краской.
Ограждающие конструкции кровли -покрытие из полимерной армированной мембраны ТехноНиколь, закрепленной механически к профлисту по металлическим конструкциям .
Кровля - двускатная малоуклонная с внутренним организованным водостоком.
Окна - оконные и витражные блоки из алюминиевого профиля
Двери - наружные металлические, внутренние деревянные.
По периметру здания выполнить отмостку бетона кл С16/20(В20), W4, F100, толщиной 100-250 мм с армированием сеткой сеткой 4С 100х300 ГОСТ 23279-201..
Здание- отапливаемое.

КПП №2.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), при значении коэффициента надежности по назначению - 1,0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
Степень огнестойкости здания - IIIa
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3
За условную отметку 0,000 принята отметка уровня пола,
Контрольно-пропускного пункта (КПП№2) представляет собой здание прямоугольной формы, размерами в плане в осях 24,5х22,0 метров, высотой 6,9 в самой высокой точке.
На отметке 0,000 расположены помещение охраны, раздевалка с душевой, санузел, помещение приема пищи, отдел логистики, зоны ожидания для водителей.
Каркас здания - металлические колонны, металлические балки.
Стеновое ограждение - трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=100мм.
Цоколь - железобетонный, утепленный на глубину промерзания грунта пенополиуретановым утеплителем Polpan D 35, толщиной 100 мм.
Отделка цокольной части - декоративная штукатурка по фасадной металлической сетке с последующей окраской акриловой краской.
Для защиты от капиллярной влаги, наружные поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать полимерной мастикой (ГОСТ 30693-2000) двумя слоями по слою грунтовки "Праймер "1011 (ТУ2312-021-1086180-2013).
Ограждающие конструкции кровли -покрытие из полимерной армированной мембраны ТехноНиколь, закрепленной механически к профлисту по металлическим конструкциям .
Кровля - двускатная малоуклонная с внутренним организованным водостоком.
Окна - оконные и витражные блоки из алюминиевого профиля
Двери - наружные металлические, внутренние деревянные.
По периметру здания выполнить отмостку бетона кл С16/20(В20), W4, F100, толщиной 100-250 мм с армированием сеткой сеткой 4С 100х300 ГОСТ 23279-201.
Здание- отапливаемое.

Дезбарьер.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), при значении коэффициента надежности по назначению - 1,0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
Степень огнестойкости здания - IIIa
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5
За условную отметку 0,000 принята отметка чистового уровня пола, Дезбарьер представляет собой здание сложной формы в плане, размерами в осях 9,5х24,0 метров, высотой 6,0 м в самой высокой точке.
На отметке 0,000 расположены помещения дезбарьера для мойки колес автомобилей и техническое помещение.
Каркас здания - металлические колонны, металлические балки.
. Стеновое ограждение - трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=100мм.
Цоколь - железобетонный, утепленный на глубину промерзания грунта пенополиуретановым утеплителем Polpan D 35, толщиной 100 мм.
Отделка цокольной части - декоративная штукатурка по фасадной металлической сетке с последующей окраской акриловой краской.
Ограждающие конструкции кровли -трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=120мм.
Кровля - односкатная с неорганизованным наружным водостоком.
Окна - отсутствуют.
Двери - металлические. Ворота - секционные подъемные с калиткой.
По периметру здания выполнить отмостку бетона кл С16/20(В20), W4, F100, толщиной 100-250 мм с армированием сеткой сеткой 4С 100х300 ГОСТ 23279-201.
Здание- отапливаемое.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			03.26
Проверил		Зотов			03.26
Разработал		Вихлянцев			03.26
Н.контроль		Ахметова			03.26

32/12-2024-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Предприятие по производству кормов	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
Общие данные (продолжение)	ТОО "Inditex Project" г.Алматы		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Автоприем зерна.

Климатический район IIIB
Расчетная зимняя температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки -23,3°С (обеспеченностью 0,98).
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017 - 8 баллов.
Нормативное ветровое давление для II района 1.2кПа (120 кгс/м2)
Нормативный вес снегового покрова для II района 120кг/м2
Подземные воды вскрыты на глубинах от 8,50 до 11,50м
Глубина сезонного промерзания грунтов: 1.30 м.

Уровень ответственности здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1
Класс конструктивной пожарной опастности - С1 .
Класс пожарной безопастности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Б.
Вокруг здания выполнить отмостку из бетона класса С12/15, толщиной 100мм, шириной 1.0м по утрамбованному слою грунта.
Цоколь высотой 150мм железобетонный с отделкой декоративной штукатуркой по фасадной металлической сетке.
Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов выполнять согласно примечаниям в чертежах марки КЖ.
Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013, и примечаниями на листах проекта.
Производство работ в зимнее время не предусмотрено. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013, не допускается промораживание и увлажнение основания. Производство и приемку всех видов строительных работ в зимних условиях производить с соблюдением требований к производству работ при отрицательных температурах.
Проектируемый объект "Автоприем в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 24.0 х 6.9м.
Высота здания в сомой высокой точке карниза кровли - 13.8м.
Этажность здания - 1 этажей.
Здание делится на зону разгрузки грузового транстпорта и зону подачи зерна в элеваторный комплекс.
Фундамент здания - монолитный железобетонный. Каркас здания - металлические колонны, фермы, прогоны.
Стеновое ограждение - сендвич панели, толщиной 50мм. Внутренние перегородки - панели сендвич, толщиной 50мм.
Кровля - односкатная, с покрытием из кровельных сендвич панелей, толщиной 50мм по металлическому каркасу.

Башня очистки.

За отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола 1-го этажа
Климатический район IIIB
Расчетная зимняя температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки -23,3°С (обеспеченностью 0,98).
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017 - 8 баллов.
Нормативное ветровое давление для II района 1.2кПа (120 кгс/м2)
Нормативный вес снегового покрова для II района 120кг/м2
Подземные воды вскрыты на глубинах от 8,50 до 11,50м
Глубина сезонного промерзания грунтов: 1.30 м.

Уровень ответственности здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1
Класс конструктивной пожарной опастности - С1 .
Класс пожарной безопастности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Б.
Вокруг здания выполнить отмостку из бетона класса С12/15, толщиной 100мм, шириной 1.0м по утрамбованному слою грунта.
Проектируемый объект Башня очистки в плане прямоугольную форму с размерами в осях 12. х 6м.
Высота здания в сомой высокой точке карниза кровли - 26м.
Этажность здания - 7 этажей.
Здание делится на зону разгрузки грузового транстпорта и зону подачи зерна в элеваторный комплекс.
Фундамент здания - монолитный железобетонный. Каркас здания - металлические колонны, фермы, прогоны.
Стеновое ограждение - сендвич панели, толщиной 50мм. Внутренние перегородки - панели сендвич, толщиной 50мм.
Кровля - односкатная, с покрытием из кровельных сендвич панелей, толщиной 50мм по металлическому каркасу.

Административно-бытовой корпус

Уровень ответственности здания - II (нормальный), при значении коэффициента надежности по назначению - 1,0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
Степень огнестойкости здания - IIIа
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5
За условную отметку 0,000 принята отметка чистового уровня пола,
Административный корпус представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размерами в осях 48м х15м , высотой 6,0 м в самой высокой точке 15.2м
На отметке 0,000 расположены помещения обеденного зала на 48 посадочных мест.
Гардеробы домашней одежды 1 женский и 3 мужских. Сан.узлы Душевые
Гардероб спецодежды 1 женский и 3 мужских Сан.узлы Душевые
На отметке +4,800, + 9.600 расположены офисные помещения . Гардеробы домашней одежды 4 мужских. Гардероб спецодежды 4 мужских Сан.узлы Душевые
Каркас здания - железобетон.
. Стеновое ограждение - трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=100мм.
Цоколь - железобетонный, утепленный на глубину промерзания грунта пенополиуретановым утеплителем Polpan D 35, толщиной 100 мм.
Отделка цокольной части - керамогранит.
Кровля -плоская с организованным внутренним водостоком.
Окна - оконные и витражные блоки из алюминиевого профиля.
Двери - ПВХ с алюминиевой коробкой
По периметру здания выполнить отмостку бетона кл С16/20(В20), W4, F100, толщиной 100-250 мм с армированием сеткой сеткой 4С 100х300 ГОСТ 23279-201.
Этажность здания - 3 этажей.
Здание- отапливаемое.

Производственный корпус

Уровень ответственности здания - II (нормальный), при значении коэффициента надежности по назначению - 1,0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Б
Степень огнестойкости здания - IIIа
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5
За условную отметку 0,000 принята отметка чистового уровня пола,
Производственный корпус представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размерами в осях 234.2м х92м , высотой 22,4 м в самой высокой точке 15.2м
На отметке 0,000 расположены помещения обеденного зала на 48 посадочных мест.
Гардеробы домашней одежды 1 женский и 3 мужских. Сан.узлы Душевые
Гардероб спецодежды 1 женский и 3 мужских Сан.узлы Душевые
На отметке +4,800, + 9.600 расположены офисные помещения . Гардеробы домашней одежды 4 мужских. Гардероб спецодежды 4 мужских, Сан.узлы, душевые.
Каркас здания - железобетон.
. Стеновое ограждение - трехслойные панели типа "Сэндвич" по металлическим прогонам на основе базальтового волокна, класс К0, горючесть теплоизоляции -НГ , предел огнестойкости RE 30 мин. δ=100мм.
Цоколь - железобетонный, утепленный на глубину промерзания грунта пенополиуретановым утеплителем Polpan D 35, толщиной 100 мм.
Отделка цокольной части - керамогранит.
Кровля -плоская с организованным внутренним водостоком.
Окна - оконные и витражные блоки из алюминиевого профиля.
Двери - металлические.
По периметру здания выполнить отмостку бетона кл С16/20(В20), W4, F100, толщиной 100-250 мм с армированием сеткой сеткой 4С 100х300 ГОСТ 23279-201.
Этажность здания - 2 этажей.
Здание- отапливаемое.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			03.26
Проверил		Зотов			03.26
Разработал		Вихлянцев			03.26
Н.контроль		Ахметова			03.26

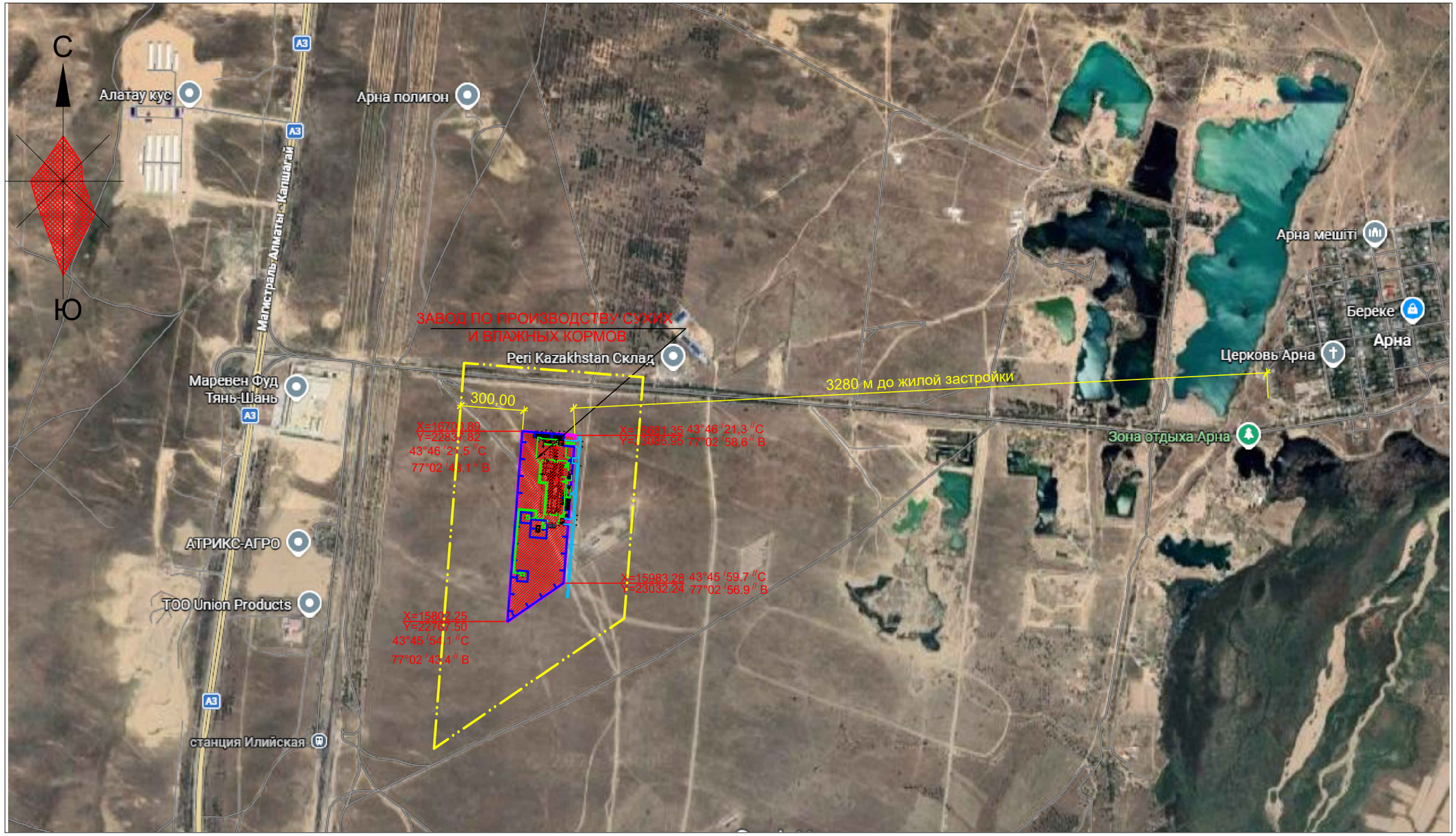
32/12-2024-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Предприятие по производству кормов	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	
Общие данные (продолжение)	ТОО "Inditex Project" г.Алматы		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3



Примечание:

- Граница СЗЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	32/12-2024-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья			
ГИП		Сарбас			01.2026	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сарбуфин			01.2026		ЭП	5	
Разработал		Сарбуфин			01.2026	Ситуационный план м 1:20000	ТОО «Inditex Project» г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			01.2026				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт №1	
2	Контрольно-пропускной пункт №2	
3	Дезбарьер	
4	Автоприем зерна	
5	Силосы хранения зерна V=4500 тонн (3х1500 т)	
5.1	Башня очистки	
6.1	Административный корпус	
6.2	Производственныйкорпус	
7	Свободная позиция	
8.1	Котельная паровая собственных нужд	
8.2	Котельная водогрейная собственных нужд	
9	Пруд-испаритель	
10	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х4000 кВА	
10.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА	
11	Площадка для наружных блоков холодильного оборудования	
12	Блок очистных сооружений дождевых стоков	
13	Канализационная насосная станция (КНС)	
14	Площадка газгольдеров 2х50 м3	
15.1	Насосная станция	
15.2	Резервуары запаса воды	
17	Стоянка легкового транспорта	
18	Контрольно-пропускной пункт №3 блочно-модульного изготовления	
19	Стоянка для автобусов	
20	Надземный павильон над скважиной №1	
21	Надземный павильон над скважиной №2	
22	Выгреб бытовой	
23	Выгреб производственный	
24	Технологическая эстакада	

X=16700.89
Y=22837.82

X=16681.35
Y=23086.95

-X=16253.89
Y=22851.77

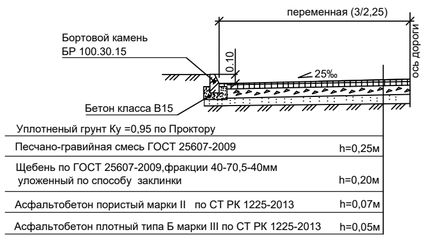
X=16204.04
Y=22847.87

X=15983.28
Y=23032.24

X=15802.25
Y=22767.50

С
Ю

Асфальтовое покрытие
На проездах и транспортных площадках
Тип 1



Уплотненый грунт Ку =0,95 по Проктору	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009	h=0,25м
Щебень по ГОСТ 25607-2009,фракции 40-70,5-40мм уложенный по способу заклинки	h=0,20м
Асфальтобетон пористый марки II по СТ РК 1225-2013	h=0,07м
Асфальтобетон плотный типа Б марки III по СТ РК 1225-2013	h=0,05м

Условные обозначения

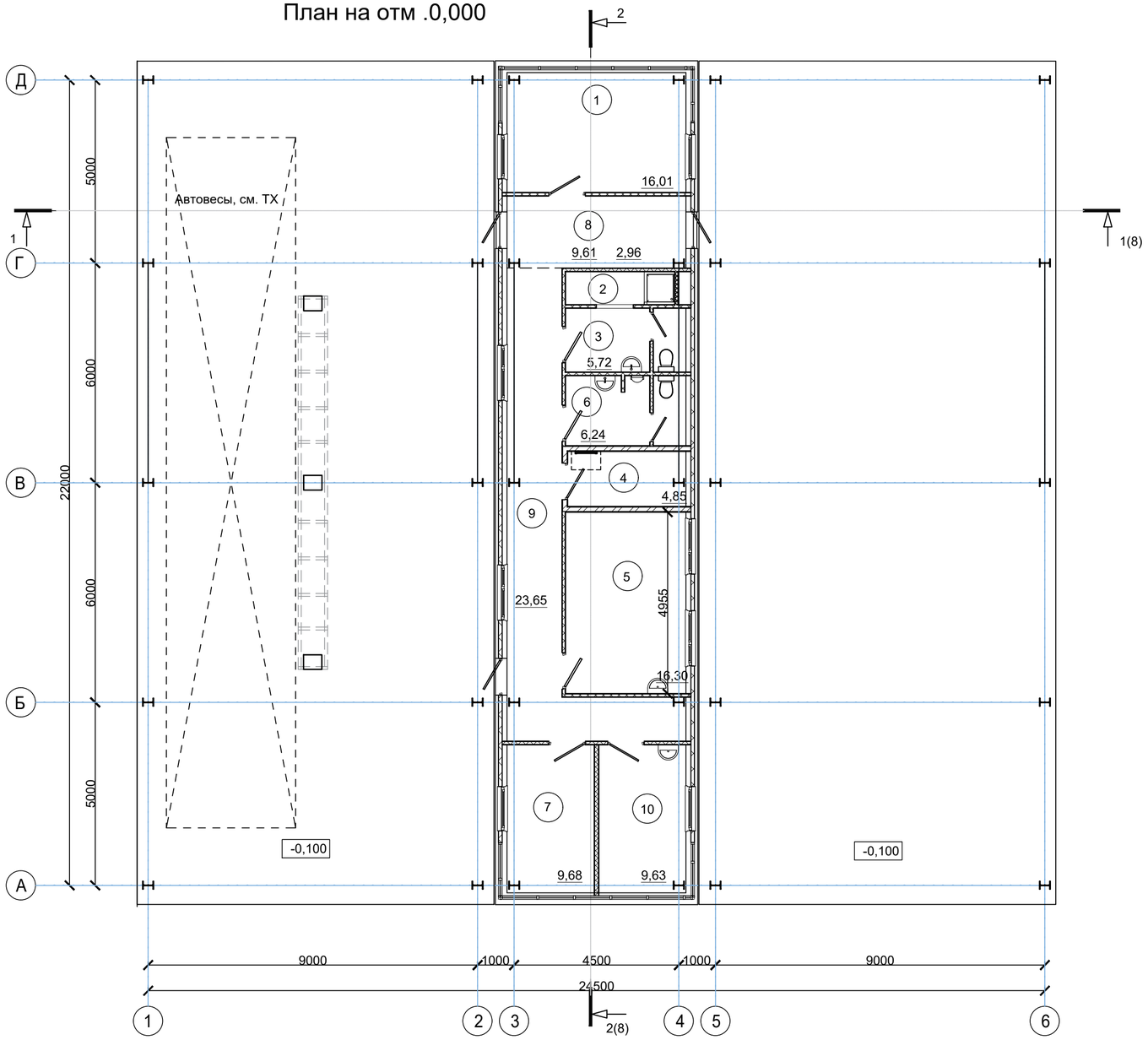
- Граница отведенной территории
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые здания и сооружения
- Бордюрный камень

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	32/12-2024-00-ГП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
ГИП	Сарбас				06.2025	Генеральный план	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов:
Проверил	Сарбуфин				06.2025		
Разработал	Сарбуфин				06.2025	Разбивочный план м 1:1000	ТОО «Inditex Project» г.Алматы
Н.контроль	Ахметова				06.2025		

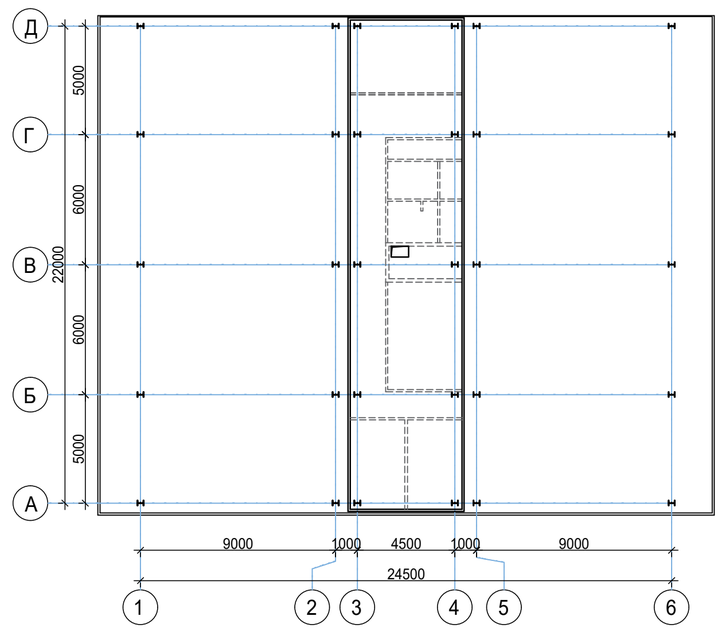
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

План на отм .0,000



План на отм. +4,000



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение охраны	17,29	Д
2	Душевая	3,06	Д
3	Раздевалка	5,92	Д
4	ПУИ	4,81	Д
5	Помещение приема пищи	16,85	Д
6	Санузел	6,45	Д
7	Помещение весовщика	9,68	Д
8	Зона ожидания водителей	9,61	Д
9	Коридор	23,65	Д
10	Помещение лаборанта	9,63	В4
	Итого:	106.95	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

100 -Сэндвич панель

125 -Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе

1 - Позиция экспликации помещений

Д1 - Позиция элементов заполнения дверных проемов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			05.25
Проверил		Зотов			05.25
Разработал		Вихлянцев			05.25
Н.контроль		Ахметова			05.25

32/12-2024-1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Контрольно-пропускной пункт №1 (КПП№1)

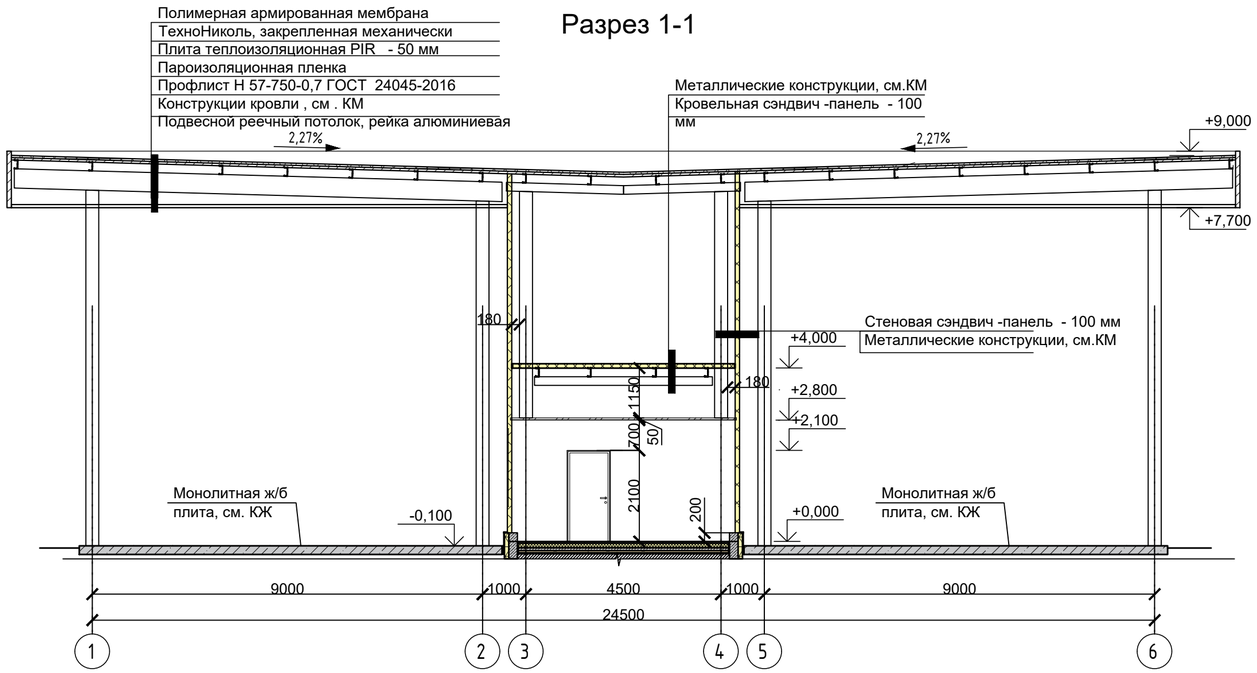
Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

План на отм. 0,000. План на отм.. +4,000

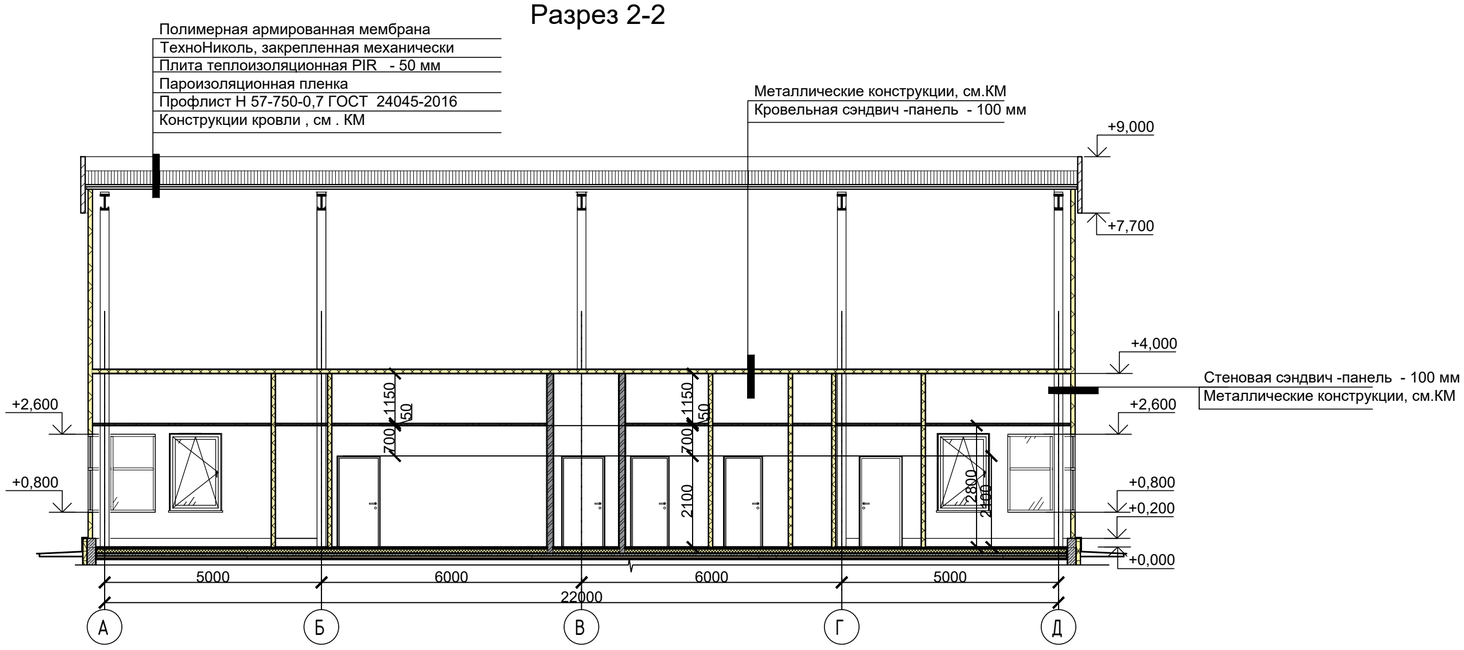
ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Формат А2

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			05.25
Проверил		Зотов			05.25
Разработал		Вихлянцев			05.25
Н.контроль		Ахметова			05.25

32/12-2024-1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Контрольно-пропускной пункт №1 (КПП№1)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

Разрезы 1-1, 2-2.

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

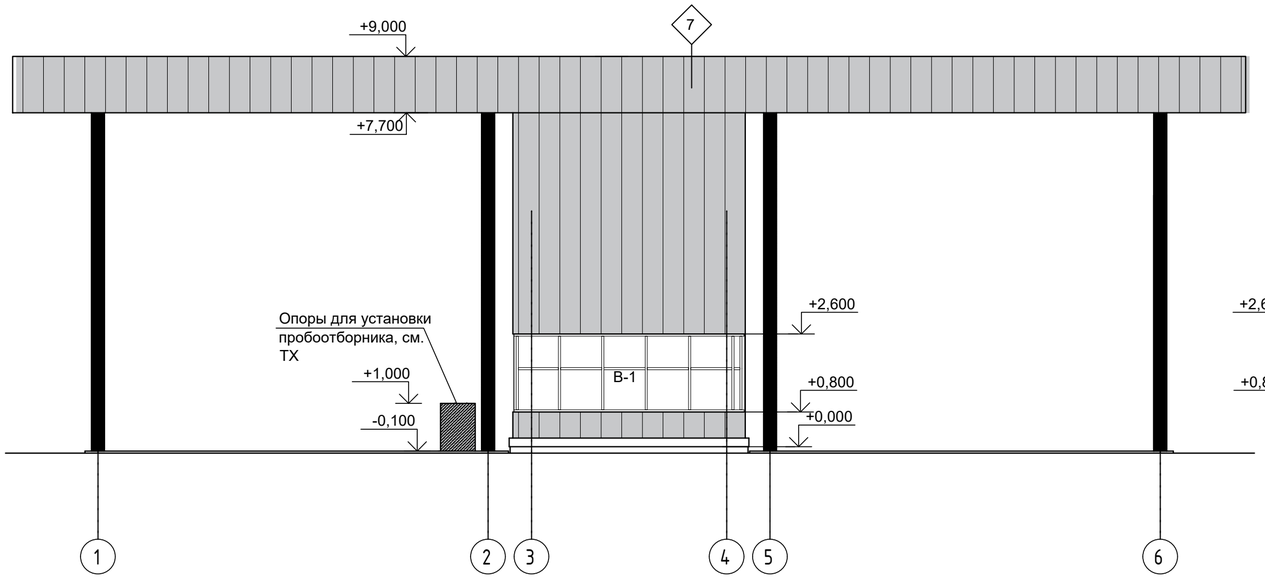
Взам. инв. №

Подп. и дата

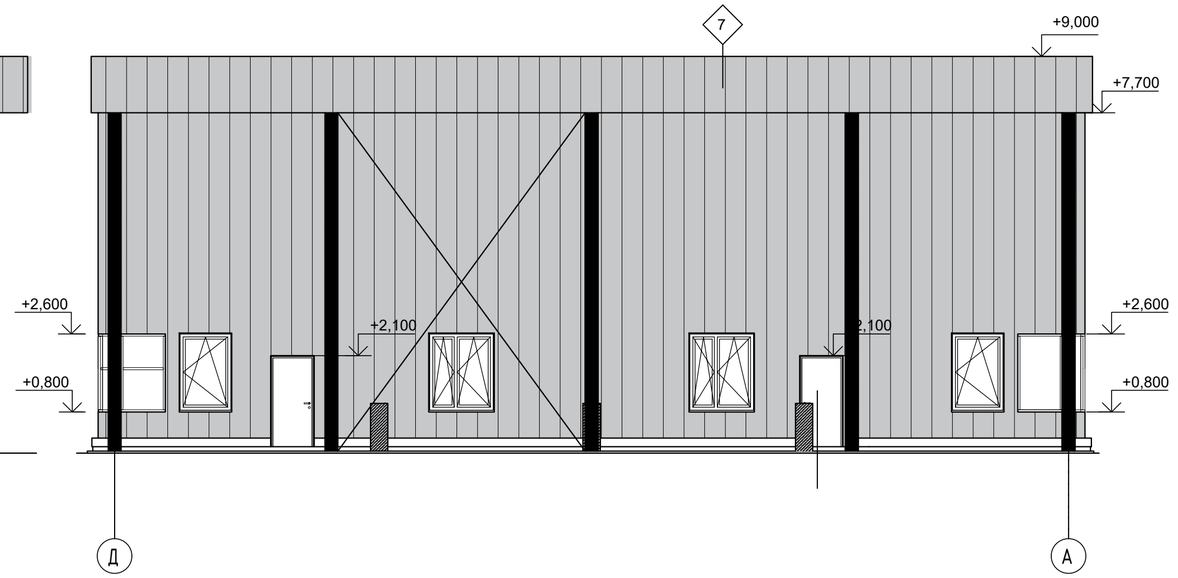
Инв. № подл.

Формат А2

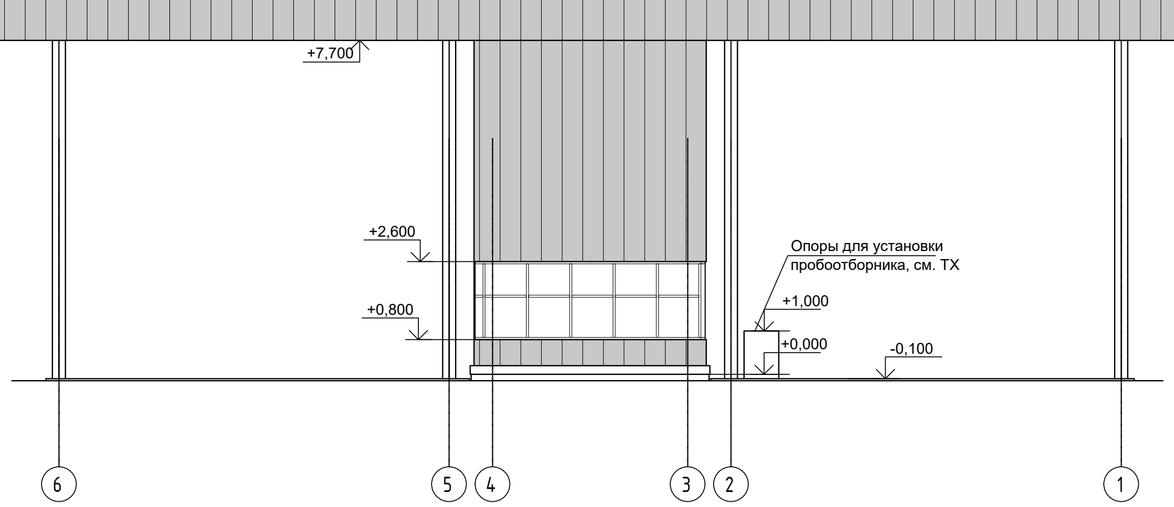
Фасад 1-6



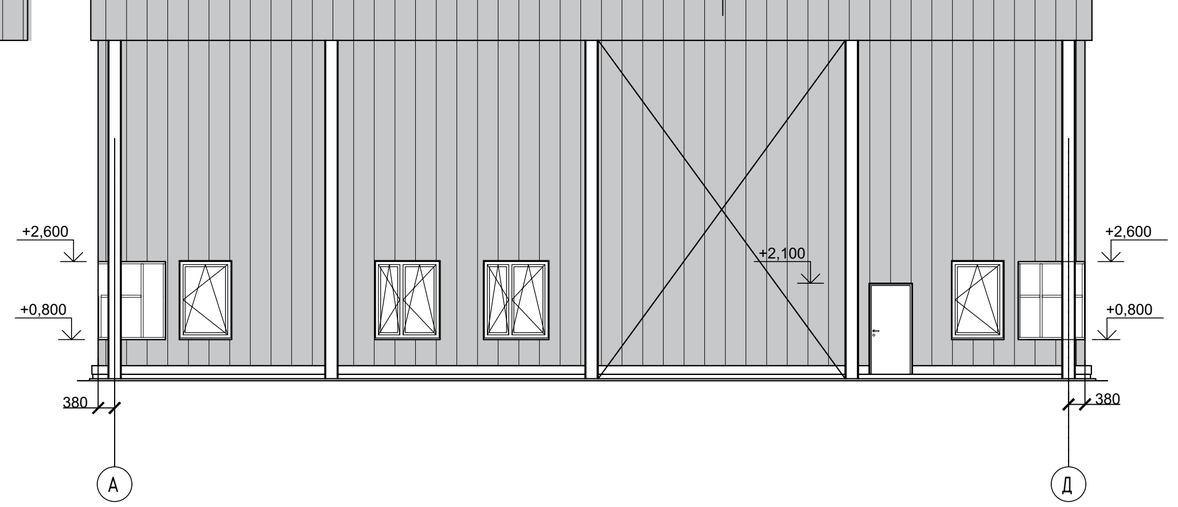
Фасад Д-А



Фасад 6-1



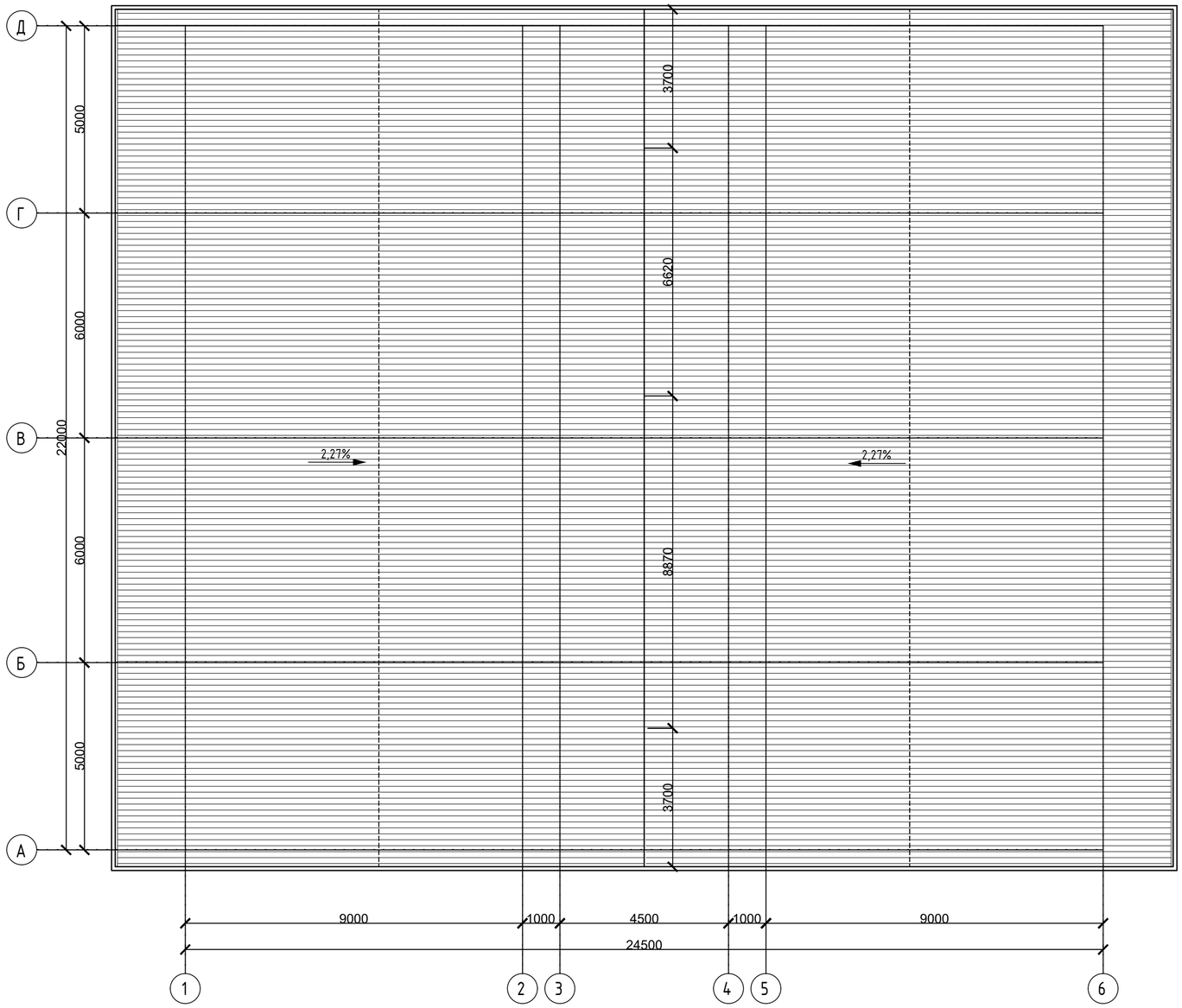
Фасад А-Д



Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	32/12-2024-1-ЭП		
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья		
ГИП		Сарбас			05.25	Контрольно-пропускной пункт №1 (КПП№1)	Стадия: ЭП	Лист: 9 / Листов:
Проверил		Зотов			05.25			
Разработал		Вихлянцев			05.25	Фасады 1-6, 6-1, А-Д, Д-А	ТОО "Inditex Project" г.Алматы	
Н.контроль		Ахметова			05.25			

Формат А2

План кровли



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			05.25
Проверил		Зотов			05.25
Разработал		Вихлянцев			05.25
Н.контроль		Ахметова			05.25

32/12-2024-1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Контрольно-пропускной пункт №1 (КПП№1)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

План кровли.

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

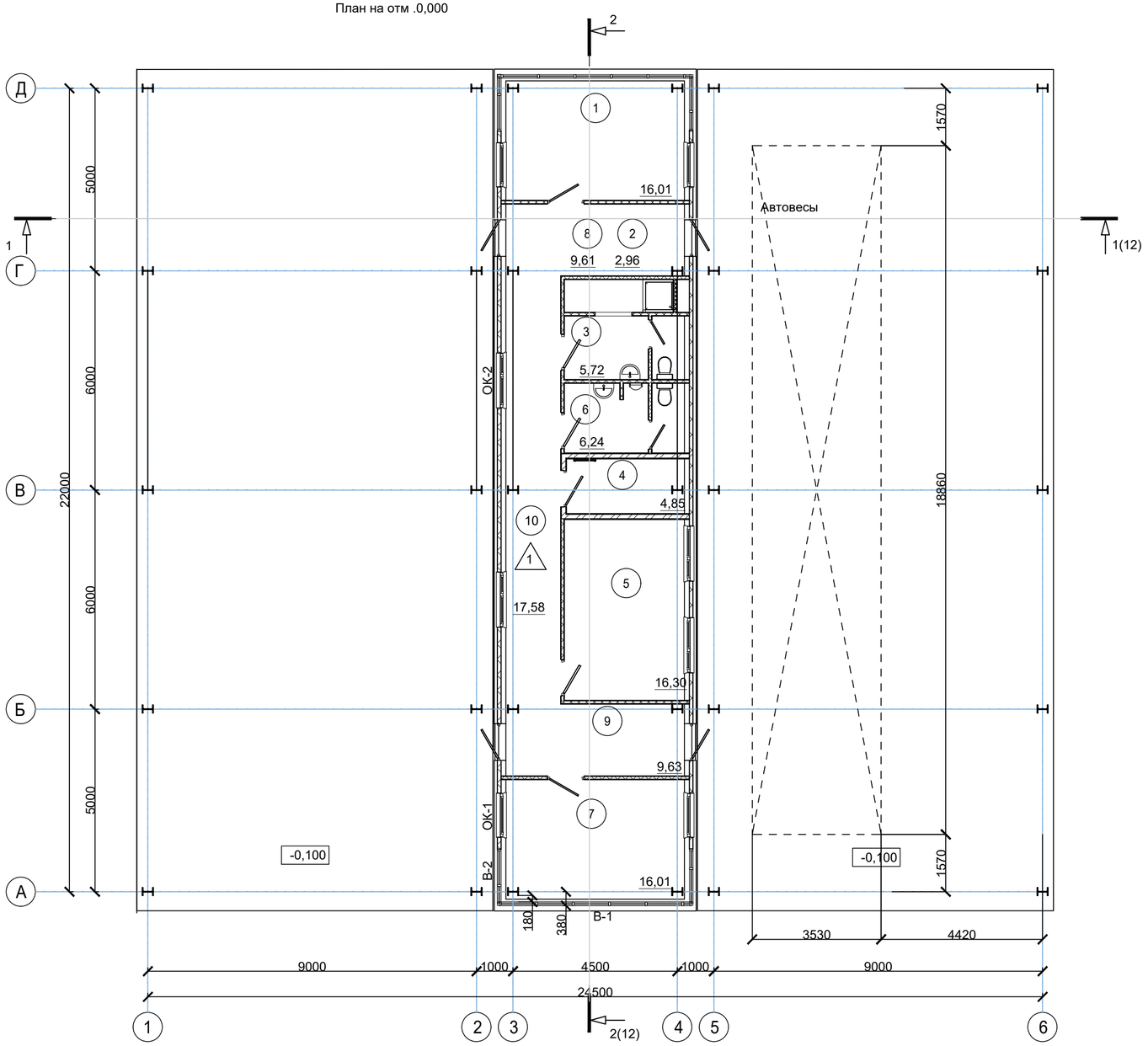
Взам. инв. №

Подп. и дата

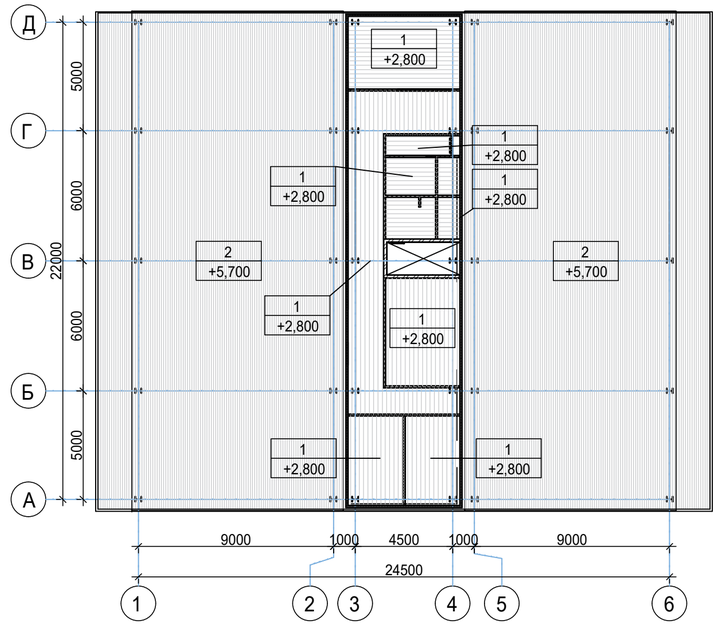
Инв. № подл.

Формат А2

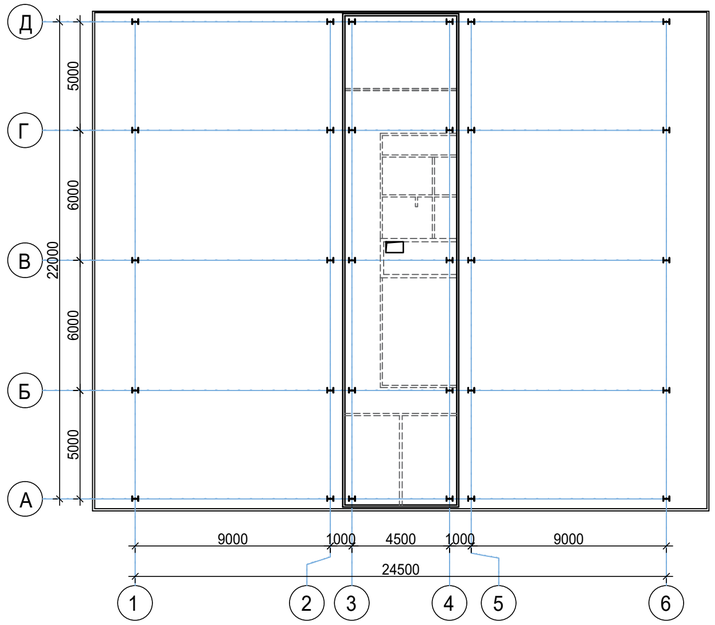
План на отм .0,000



План потолков



План на отм. +4,000



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение охраны	17,29	Д
2	Душевая	3,06	Д
3	Сан.узел	6,49	Д
4	ПУИ	4,81	Д
5	Помещение приема пищи	16,85	Д
6	Раздевалка	5,92	Д
7	Отдел логистики	17,29	Д
8	Зона ожидания водителей	10,04	Д
9	Зона ожидания водителей	10,06	Д
10	Коридор	18,87	Д
	Итого:	110.68	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

100 -Сэндвич панель

125 -Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе

1 - Позиция экспликации помещений

Д1 - Позиция элементов заполнения дверных проемов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			06.25
Проверил		Зотов			06.25
Разработал		Вихлянцев			06.25
Н.контроль		Ахметова			06.25

32/12-2024-2-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Контрольно-пропускной пункт №2 (КПП№2)

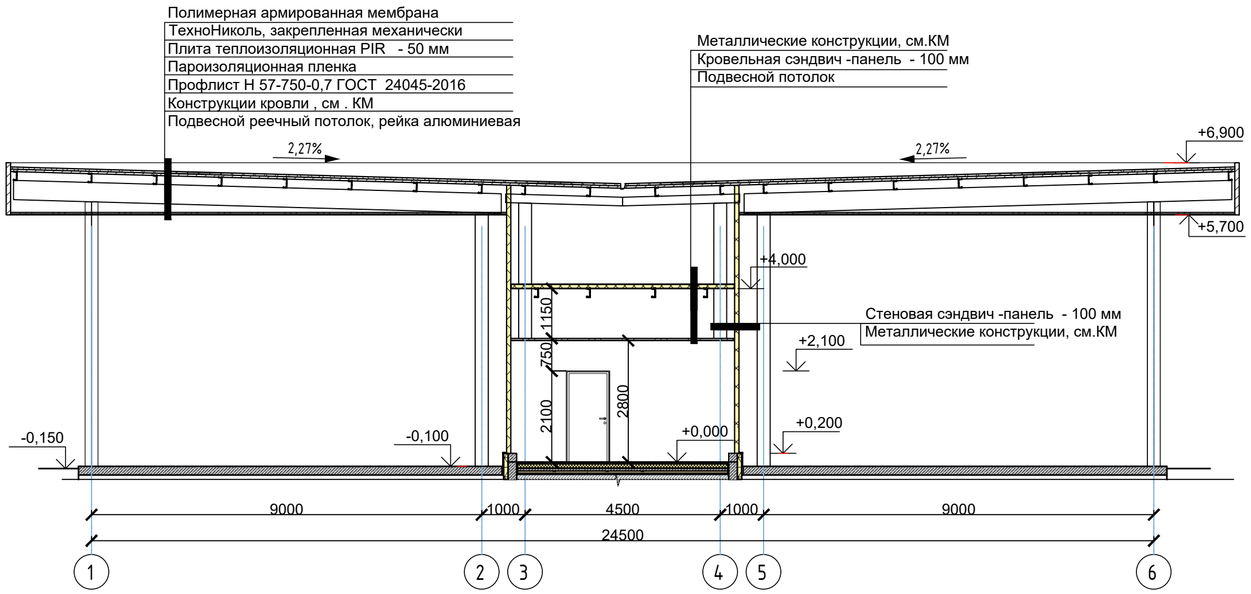
Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	

План на отм. 0,000

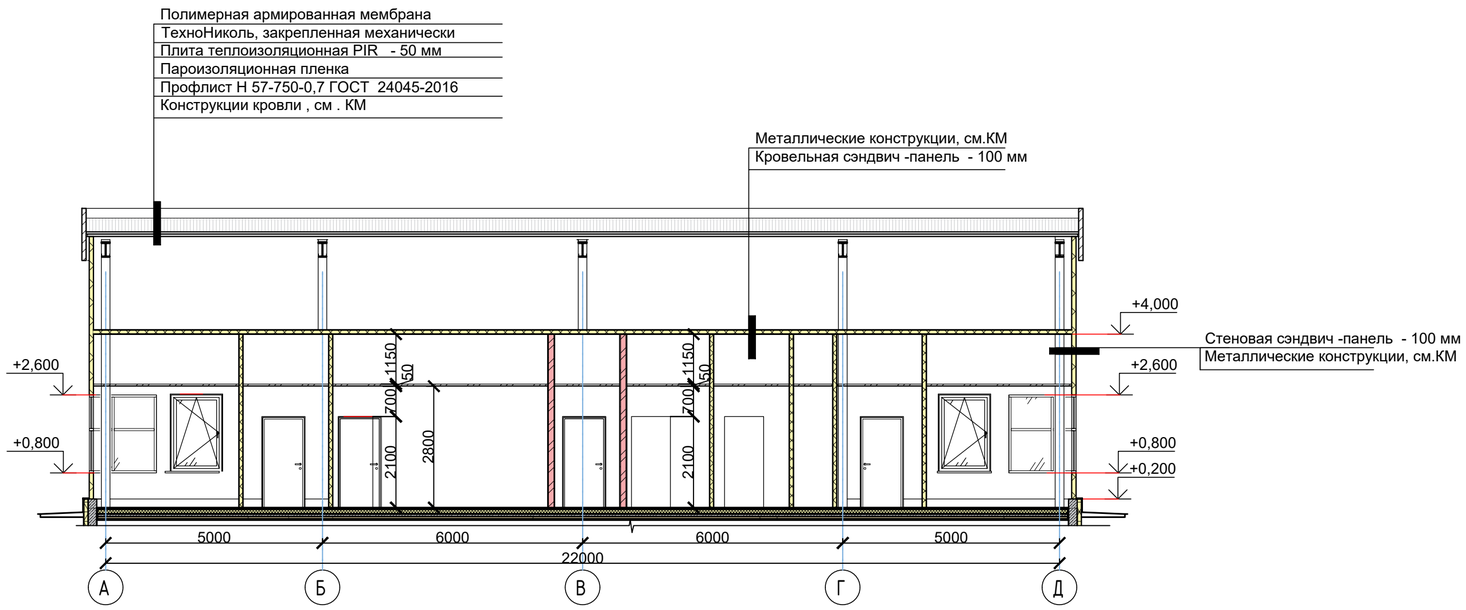
ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Формат А2

Разрез 1-1



Разрез 2-2



						32/12-2024-2-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			06.25	Контрольно-пропускной пункт №2 (КПП№2)	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Зотов			06.25		
Разработал		Вихлянцев			06.25	Разрезы 1-1, 2-2	ТОО "Inditex Project" г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			06.25		

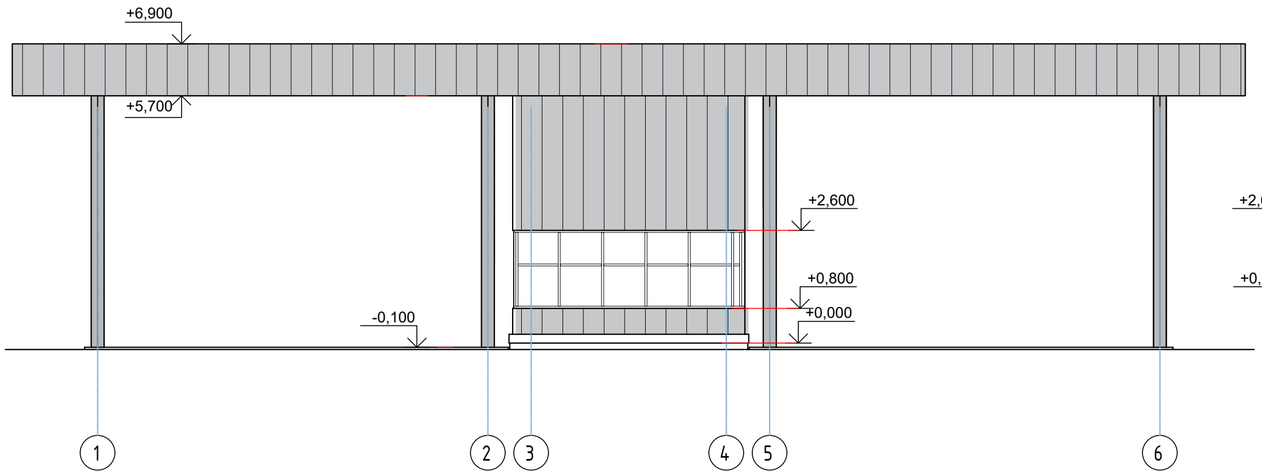
Взам. инв. №

Подп. и дата

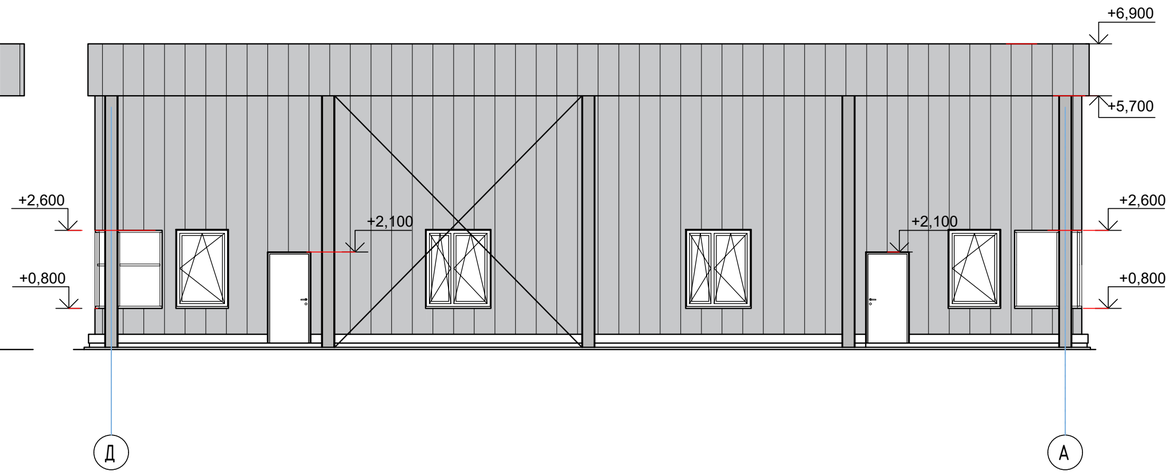
Инв. № подл.

Формат А2

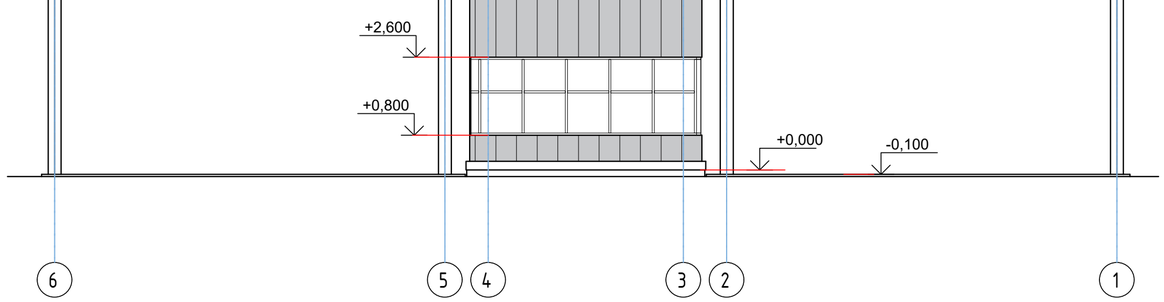
Фасад 1-6



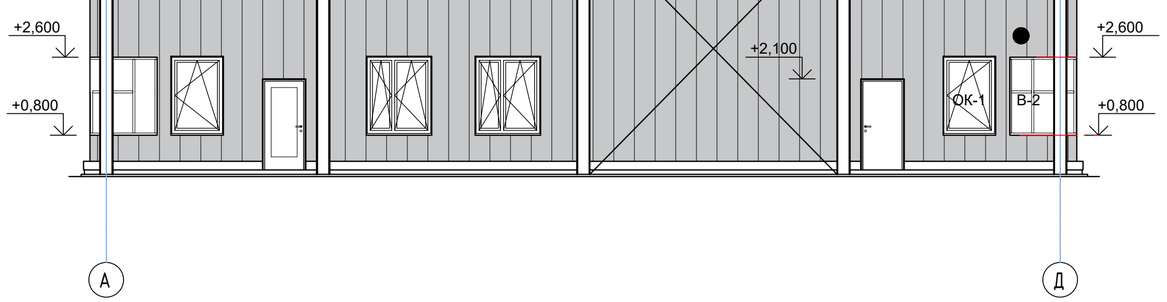
Фасад Д-А



Фасад 6-1



Фасад А-Д



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стеновые сэндвич-панели	Полимерное заводское покрытие	RAL ###	351,94м^2
2	Бетонный цоколь	Штукатурка, затирка, окраска фасадной акриловой краской	RAL ###	см.л.9
3	Окна, витражи	Заводская окраска	---	---
4	Двери	Заводская окраска	RAL ###	---
5	Элементы обрамления окон и дверей	Полимерное заводское покрытие	RAL ###	---
6	Покрытие кровли	Полимерная армированная мембрана	RAL ###	676,34 м^2
7	Облицовка парапета	Металлический сайдинг, полимерное заводское покрытие	RAL ###	123,64 м^2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			06.25
Проверил		Зотов			06.25
Разработал		Вихлянцев			06.25
Н.контроль		Ахметова			06.25

32/12-2024-2-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Контрольно-пропускной пункт №2 (КПП№2)

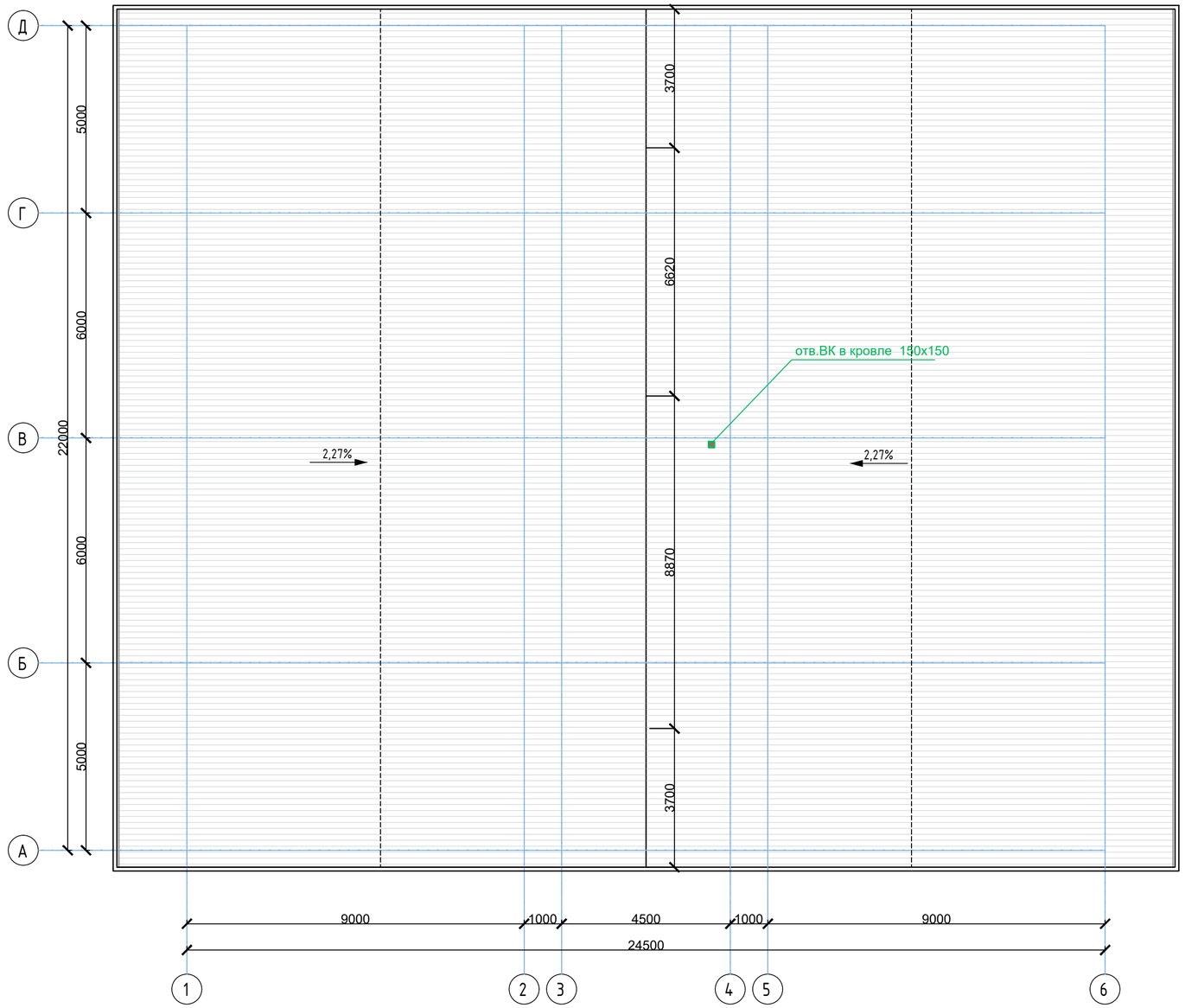
Стадия	Лист	Листов
ЭП	13	

Фасады 1-6, 6-1, А-Д, Д-А

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Формат А2

План кровли



						32/12-2024-2-ЭП
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сарбас			06.25	Контрольно-пропускной пункт №2 (КПП№2)
Проверил		Зотов			06.25	Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов:
Разработал		Вихлянцев			06.25	План кровли
Н.контроль		Ахметова			06.25	ТОО "Inditex Project" г.Алматы

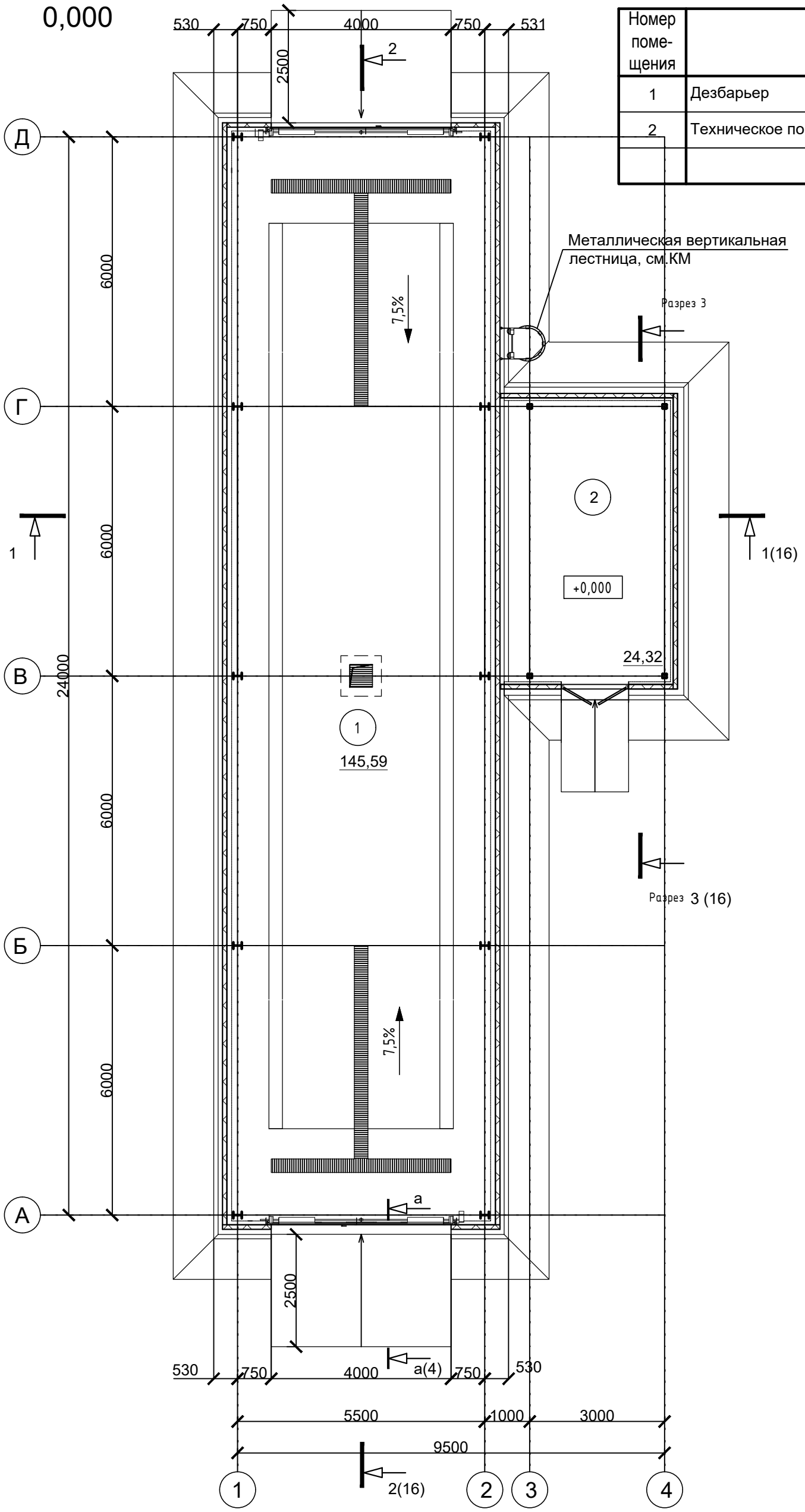
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План на отм. 0,000



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Дезбарьер	145,59	Д
2	Техническое помещение	24,32	Д
	Итого:	169.91	

Условные обозначения

100	-Сэндвич панель
1	- Позиция экспликации помещений
Д1	- Позиция элементов заполнения дверных проемов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			06.25
Проверил		Зотов			06.25
Разработал		Вихлянцев			06.25
Н.контроль		Ахметова			06.25

32/12-2024-3-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Дезбарьер	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	15	

План на отм. 0,000

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

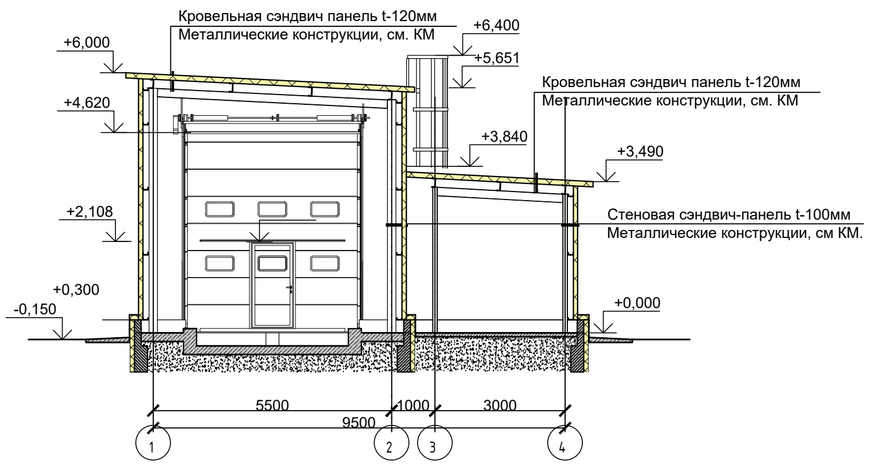
Взам. инв. №

Подп. и дата

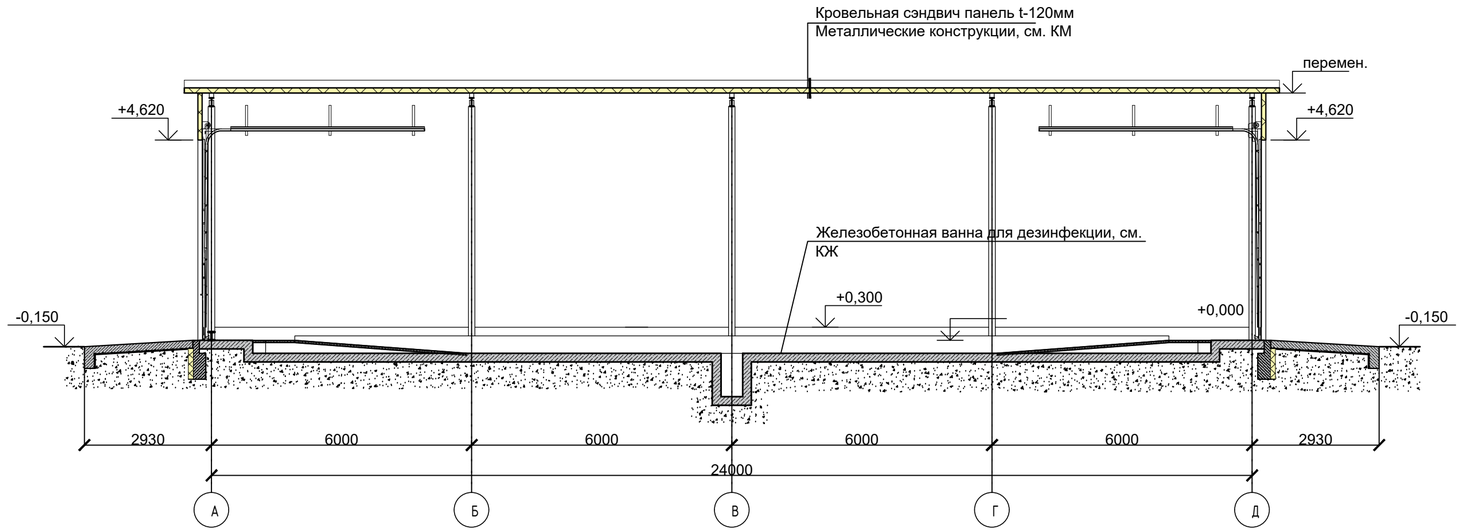
Инв. № подл.

Формат А3

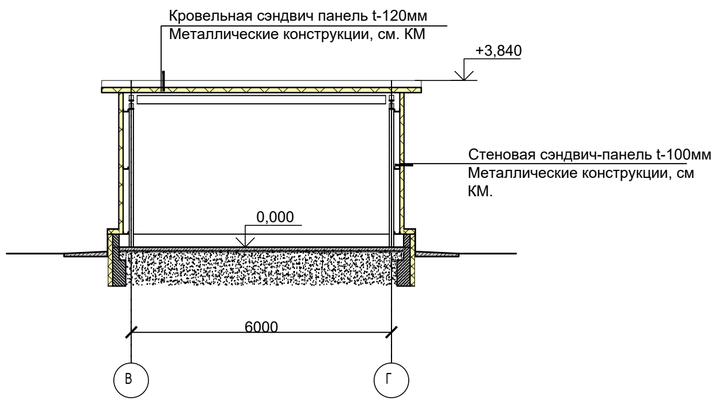
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			06.25
Проверил		Зотов			06.25
Разработал		Вихлянцев			06.25
Н.контроль		Ахметова			06.25

32/12-2024-3-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Дезбарьер

Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. Узлы 1,2

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

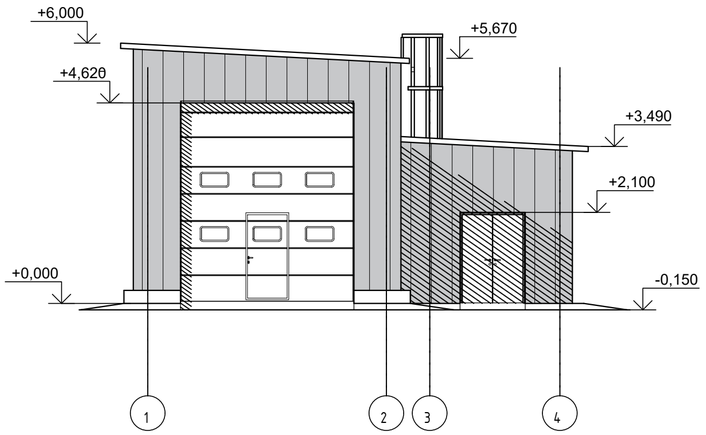
Взам. инв. №

Подп. и дата

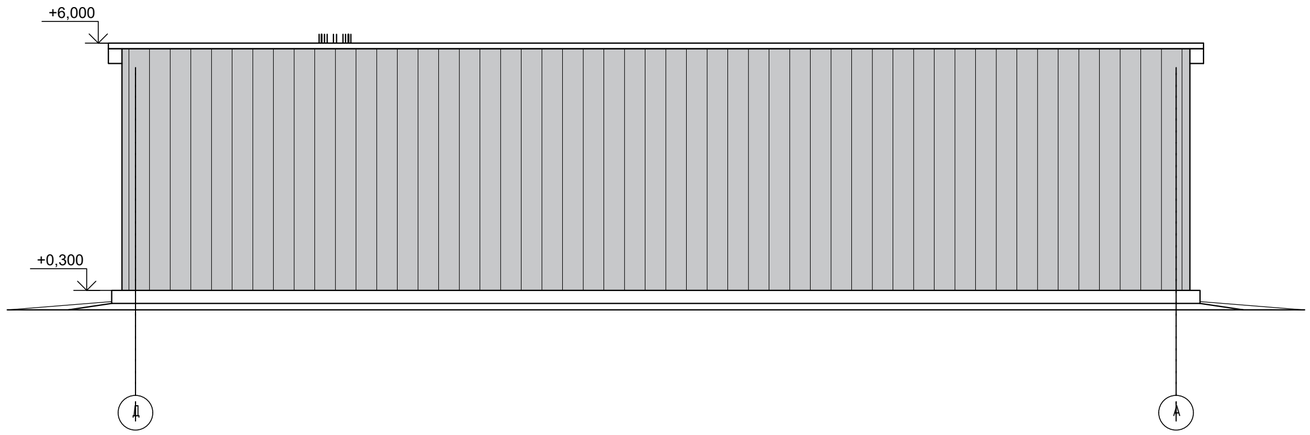
Инв. № подл.

Формат А2

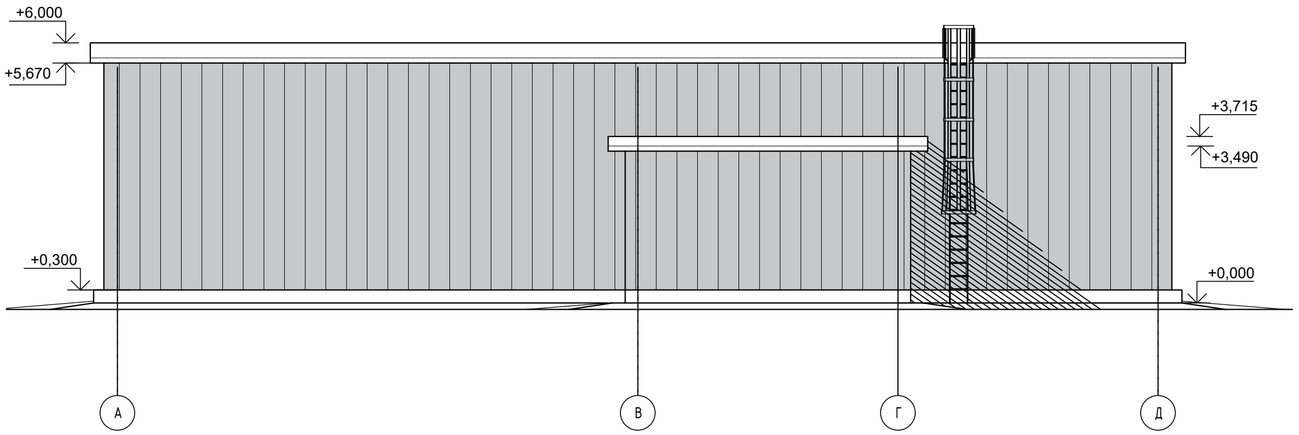
Фасад 1-4



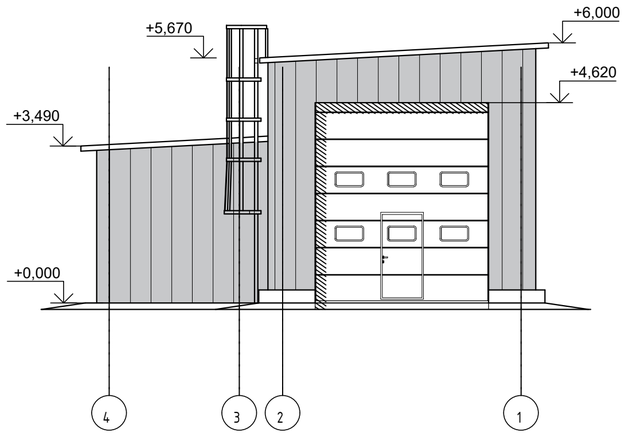
Фасад Д-А



Фасад А-Д



Фасад 4-1



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			06.25
Проверил		Зотов			06.25
Разработал		Вихлянцев			06.25
Н.контроль		Ахметова			06.25

32/12-2024-3-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Дезбарьер

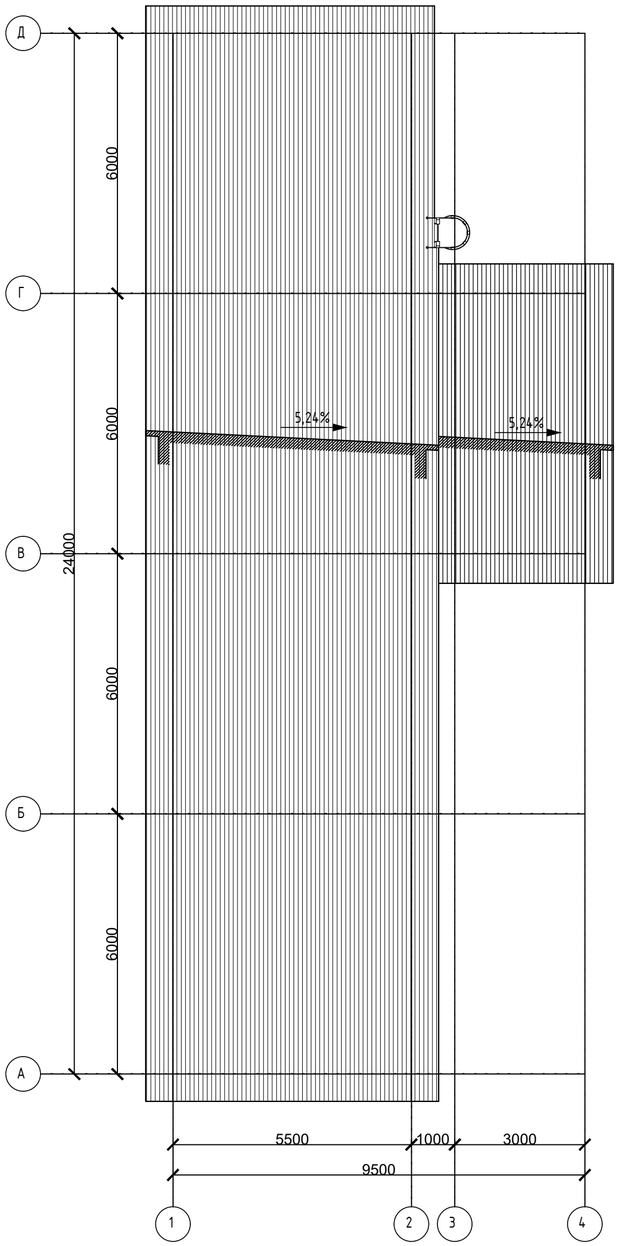
Стадия	Лист	Листов
ЭП	17	

Фасад 1-4, 4-1, А-Д, Д-А.

ТОО "Inditex Project"
г.Алматы

Формат А2

План кровли



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	32/12-2024-3-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья			
ГИП		Сарбас			06.25	Дезбарьер	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зотов			06.25		ЭП	18	
Разработал		Вихлянцев			06.25	План кровли.	ТОО "Inditex Project" г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			06.25				

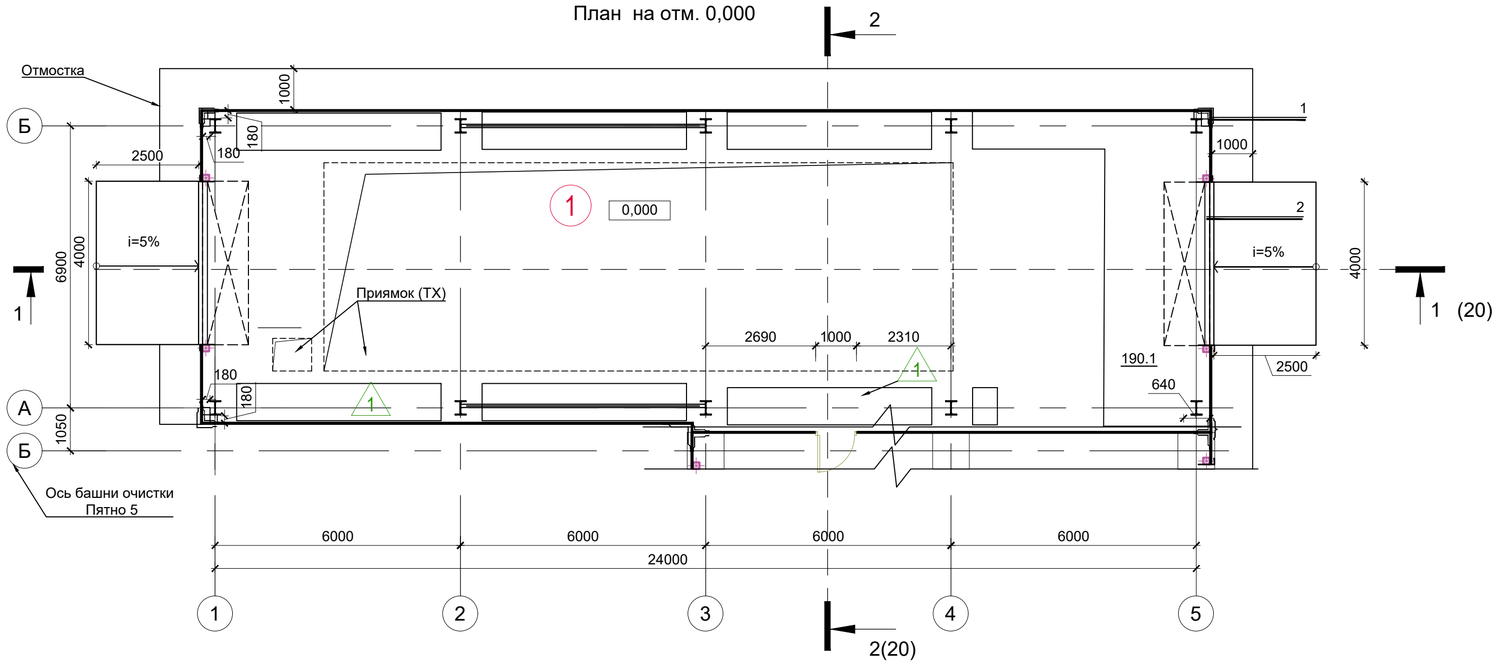
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
План на отм. 0.000		
1	Автоприем зерна	190.1

Условные обозначения

100	-Сэндвич панель
1	- Позиция экспликации помещений
Д1	- Позиция элементов заполнения дверных проемов
+0,000	- Отметка пола
1	- Тип пола

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-4-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Автоприем зерна

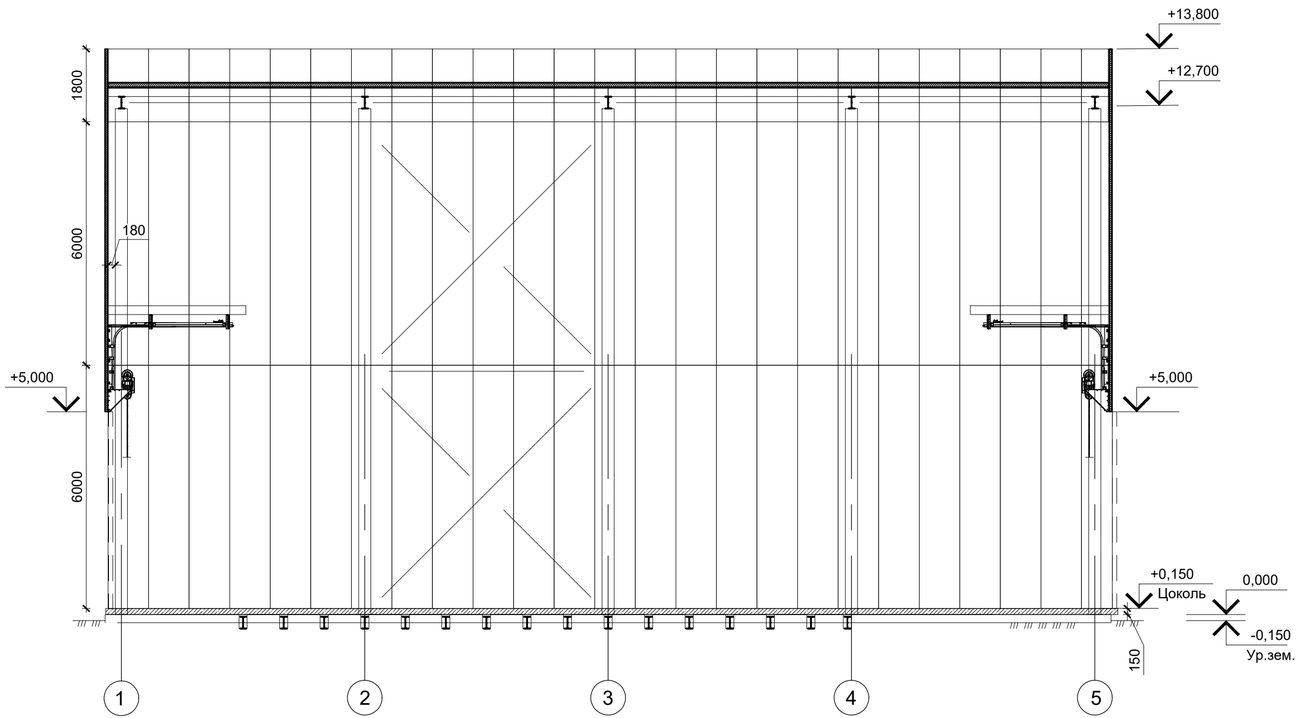
Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	

План на отм. 0,000.

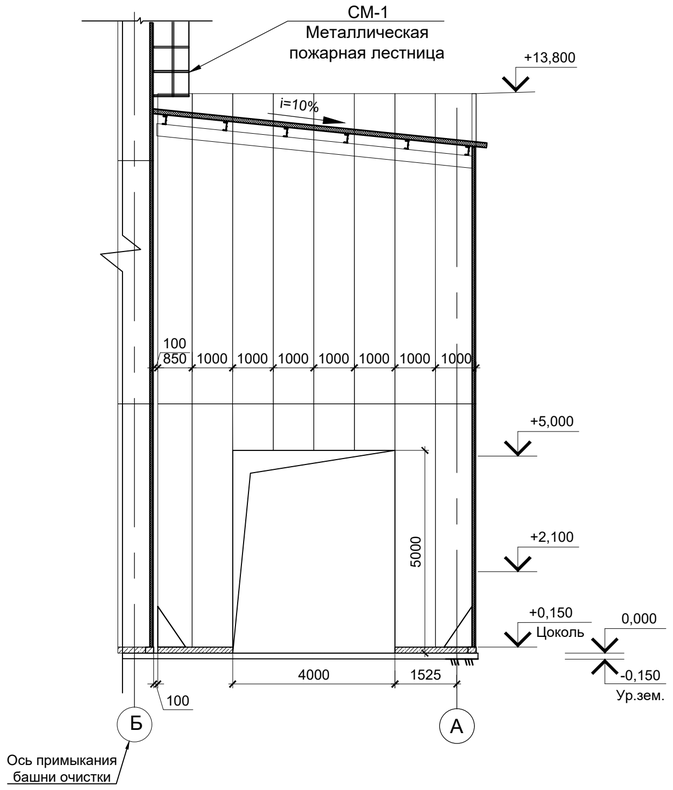
ТОО «Inditex Project»
г.Алматы

Формат А4х3

Разрез 1-1



Разрез 2-2



						32/12-2024-4-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			11.25	Автоприем зерна	Стадия: ЭП; Лист: 20; Листов:
Проверил		Зотов			11.25		
Разработал		Рякшин			11.25		
Н.контроль		Ахметова			11.25	Разрез 1-1, Разрез 2-2	ТОО «Inditex Project» г.Алматы

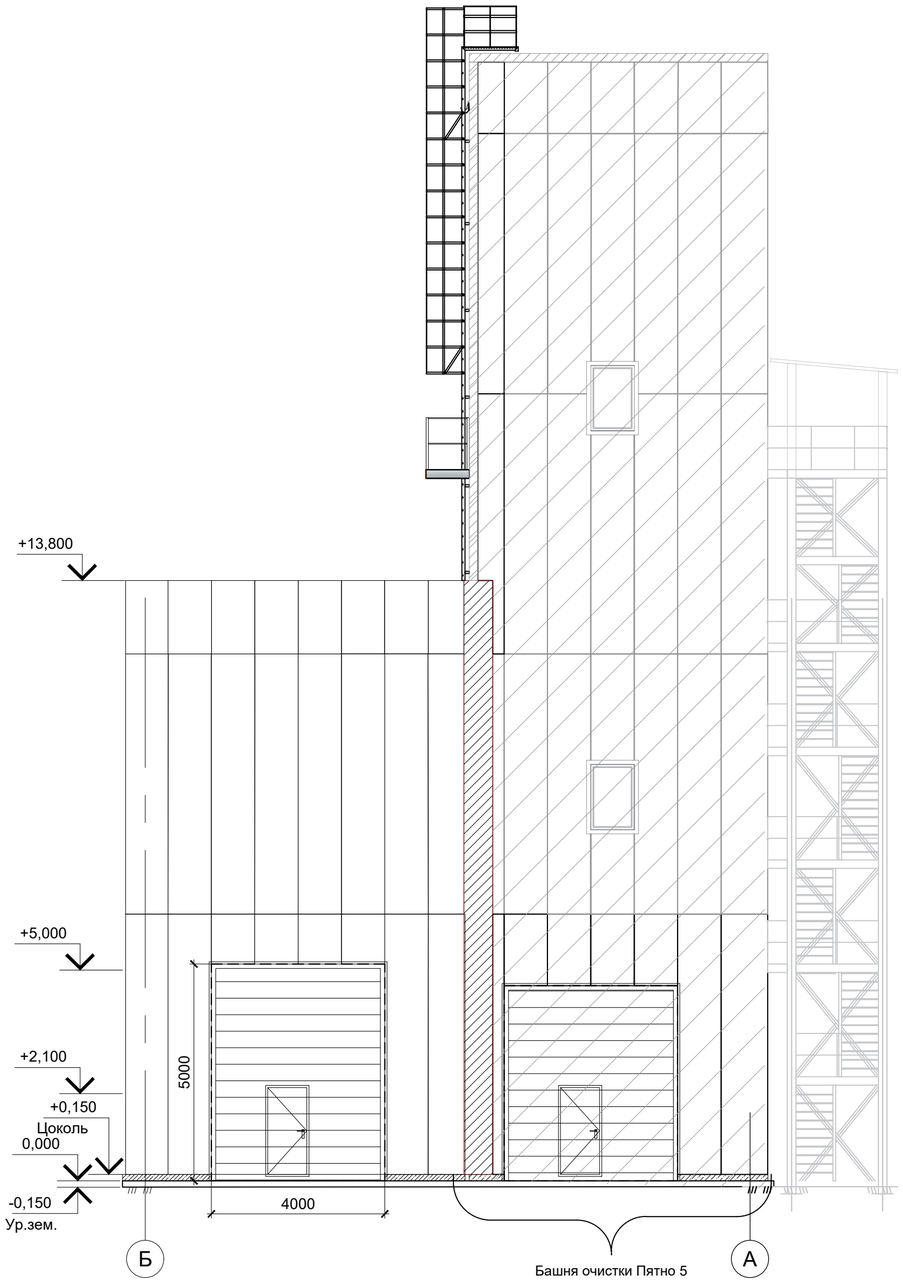
Взам. инв. №

Подп. и дата

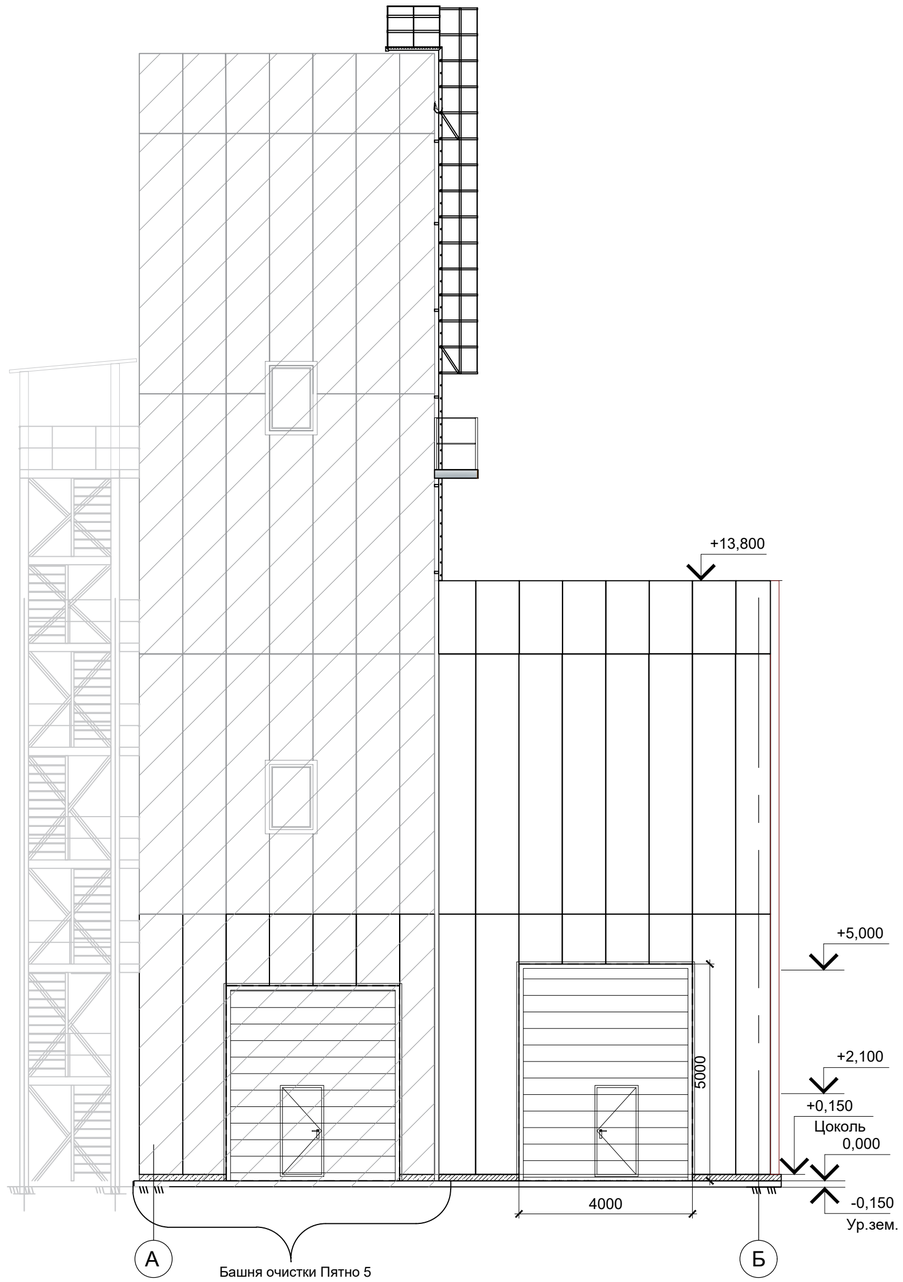
Инв. № подл.

Формат А4х3

Фасад Г-А



Фасад А-Г



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-4-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Автоприем зерна

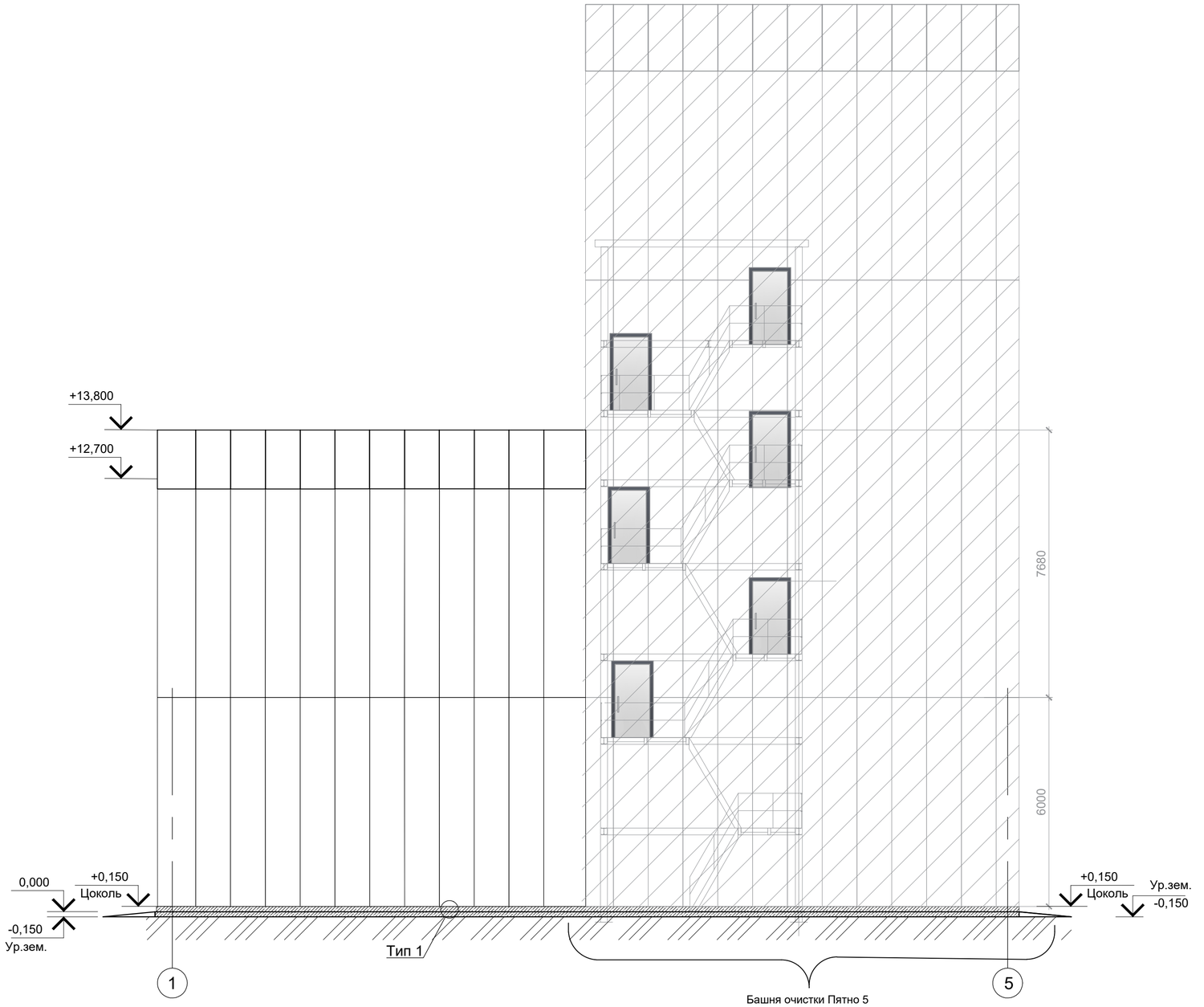
Стадия	Лист	Листов
ЭП	21	

Фасад А-Г, Фасад Г-А.

ТОО «Inditex Project»
г.Алматы

Формат А2

Фасад 1-5



Башня очистки Пятно 5

1. Данный лист читать совместно с л. 2.

						32/12-2024-4-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			11.25	Автоприем зерна	Стадия: ЭП; Лист: 22; Листов:
Проверил		Зотов			11.25		
Разработал		Рякшин			11.25	Фасад 1-5.	ТОО «Inditex Project» г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			11.25		

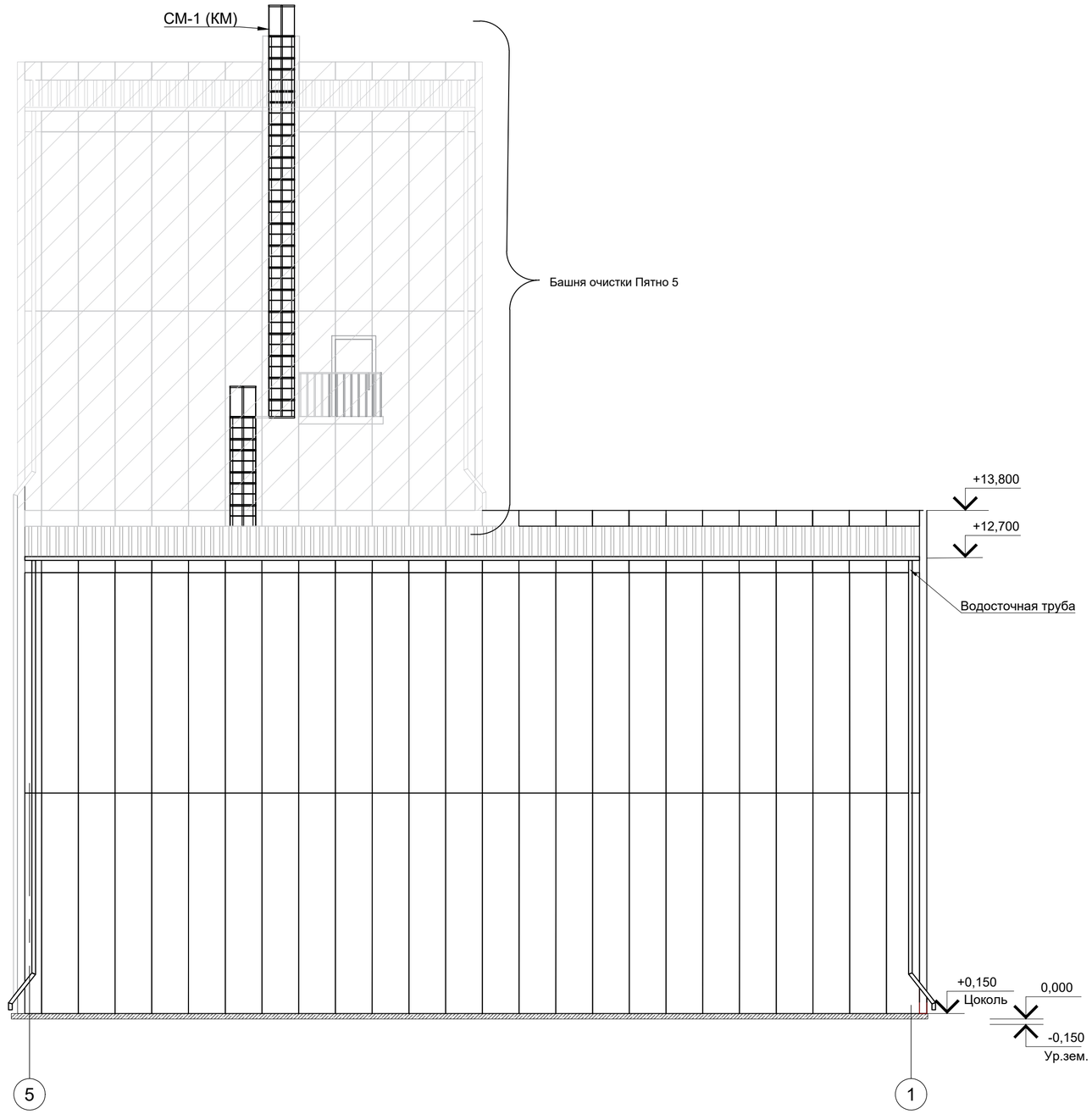
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Фасад 5-1



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	32/12-2024-4-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья			
ГИП		Сарбас			11.25	Автоприем зерна	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зотов			11.25		ЭП	23	
Разработал		Рякшин			11.25	Фасад 5-1.	ТОО «Inditex Project» г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			11.25				

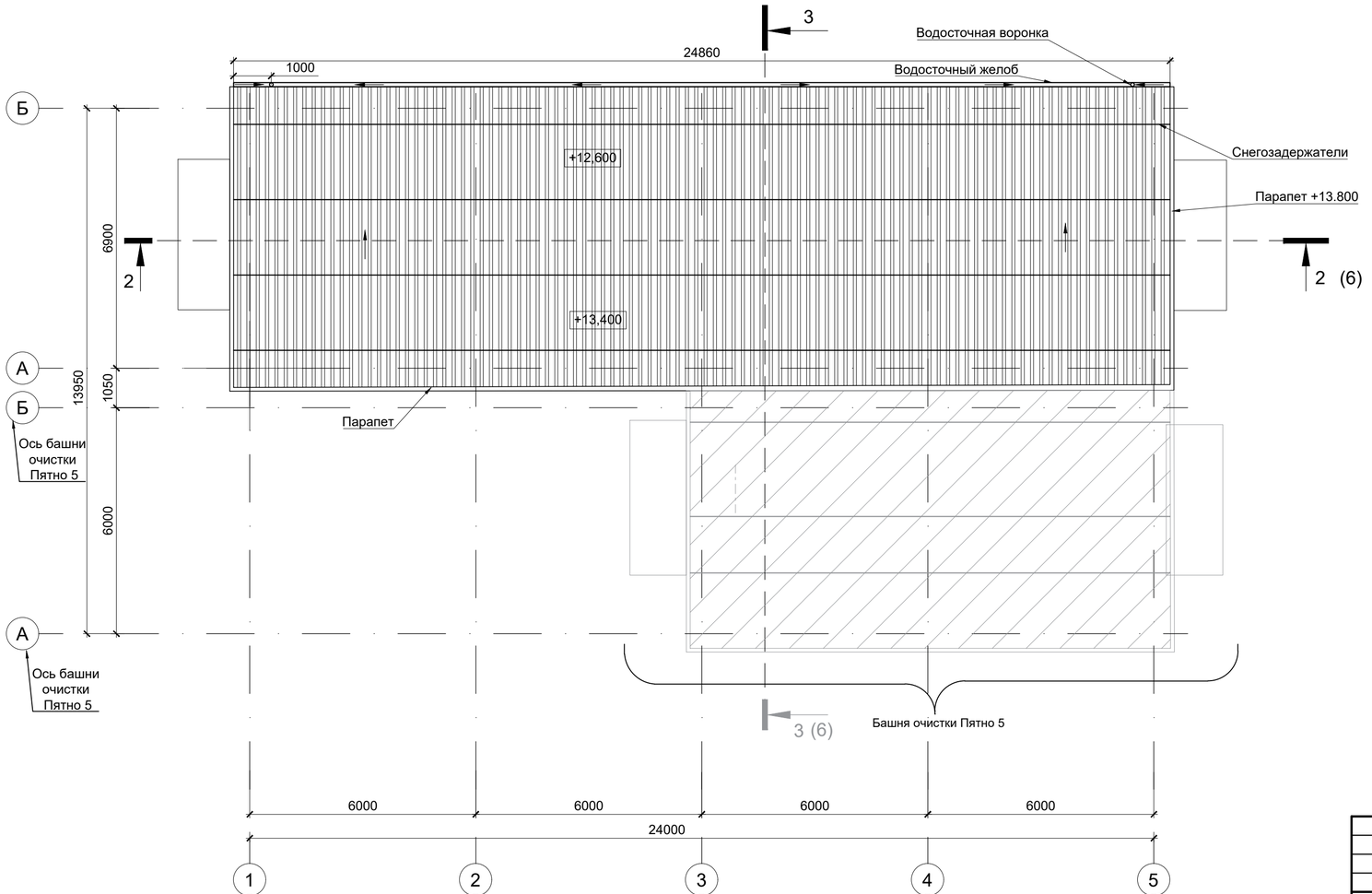
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План кровли на отм. +12.600, +24.870



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-4-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Автоприем зерна

Стадия	Лист	Листов
ЭП	24	

План кровли на отм. +13.400,

ТОО «Inditex Project»
г.Алматы

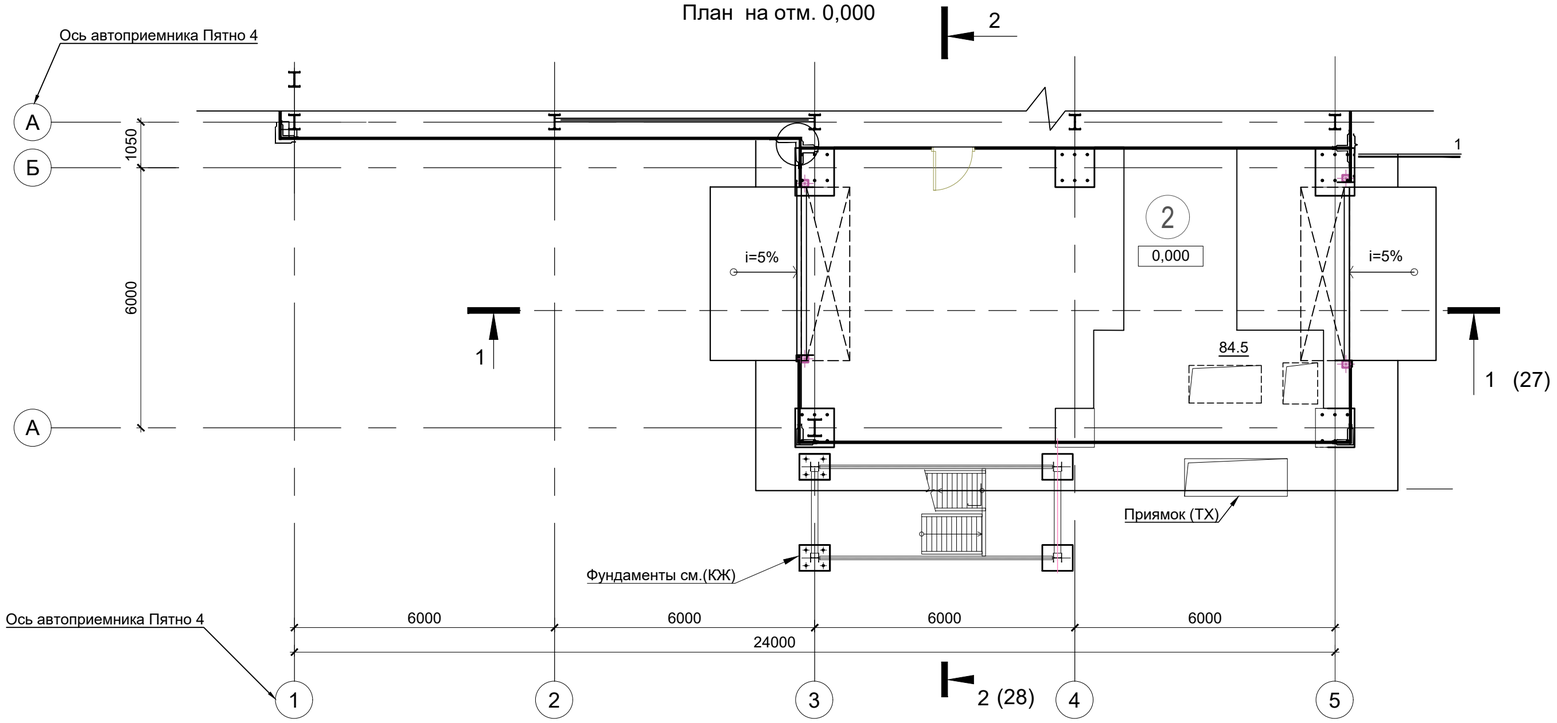
Взам. инв. №

Подп. и дата

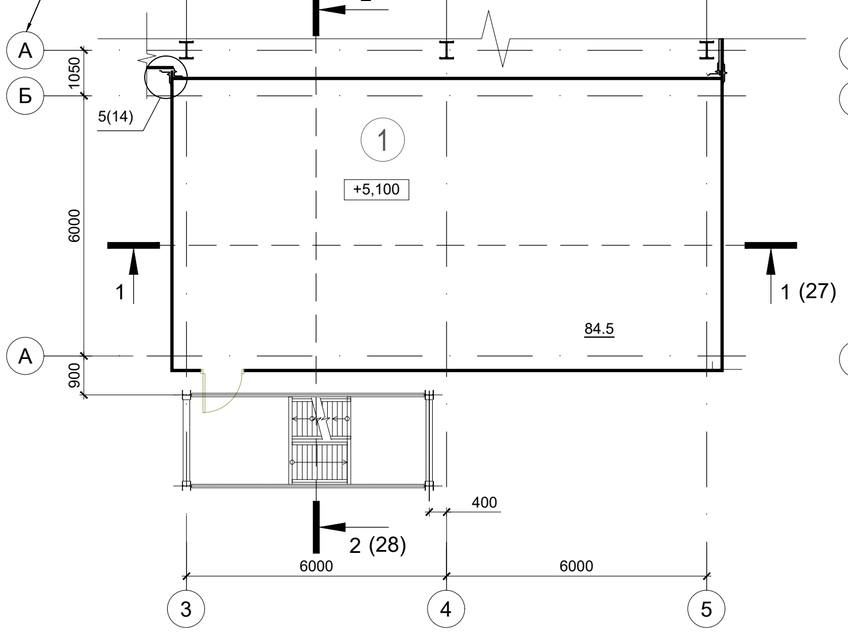
Инв. № подл.

Формат А4х3

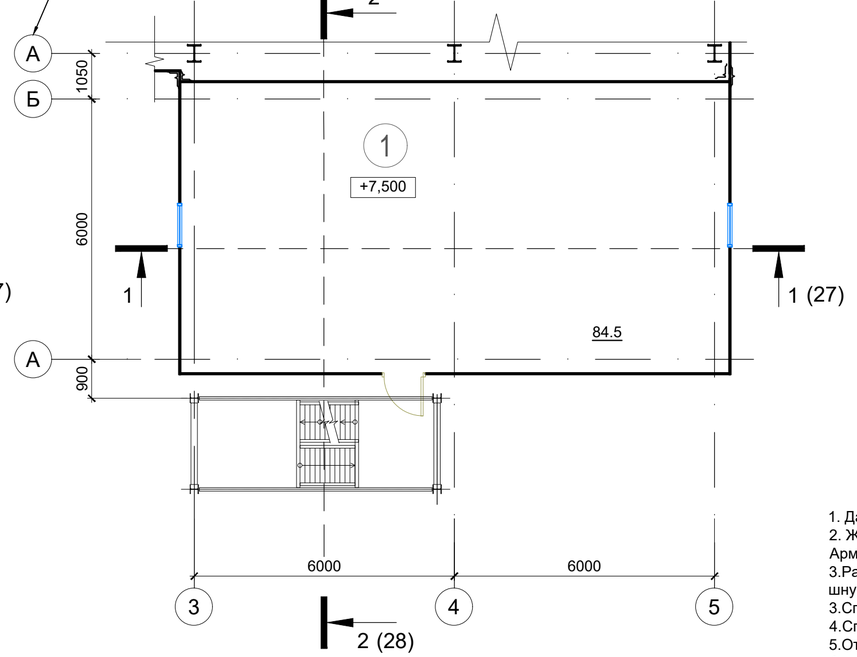
План на отм. 0,000



План на отм. +5,100



План на отм. +7,500



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
План на отм. 0.000		
2	Башня очиски	84.5
План на отм. +5.100		
1	Площадка обслуживания	84.5
План на отм. +7.500		
1	Площадка обслуживания	84.5

Условные обозначения

100	-Сэндвич панель
1	- Позиция экспликации помещений
Д1	- Позиция элементов заполнения дверных проемов
+0,000	- Отметка пола
1	- Тип пола

1. Данный лист читать совместно с л. 4.
2. Ж/б плита: кл. бетона С20/25 W4 F150, расход - 11 м3.
Арматура Ø12А400ГОСТ34028-2016, в 2 ряда ш. 200х200 - 16кг/м2. Всего 907кг.
3.Расход на эластичный шнур "Вилотерм" t6 - 25 п.м. После укладки эластичного шнура, швы заделать эластичным герметиком.
3.Спецификацию заполнения оконных проемов см. л. 13.
4.Спецификацию заполнения дверных проемов см. л. 16.
5.Отмостка плита: кл. бетона С20/25 W4 F150, расход - 4,72м3.
Арматура Ø12А400ГОСТ34028-2016, ш. 200х200 - 10.65кг/м2.
6.Пандус: кл. бетона С20/25 W4 F150, расход - 1.8м3.
Арматура Ø12А400ГОСТ34028-2016, ш. 200х200 - 10.65кг/м2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-5-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Башня очистки

Стадия	Лист	Листов
ЭП	25	

План на отм. 0,000.
План на отм. +5,100.
План на отм. +7,500.

ТОО «Inditex Project» г.Алматы

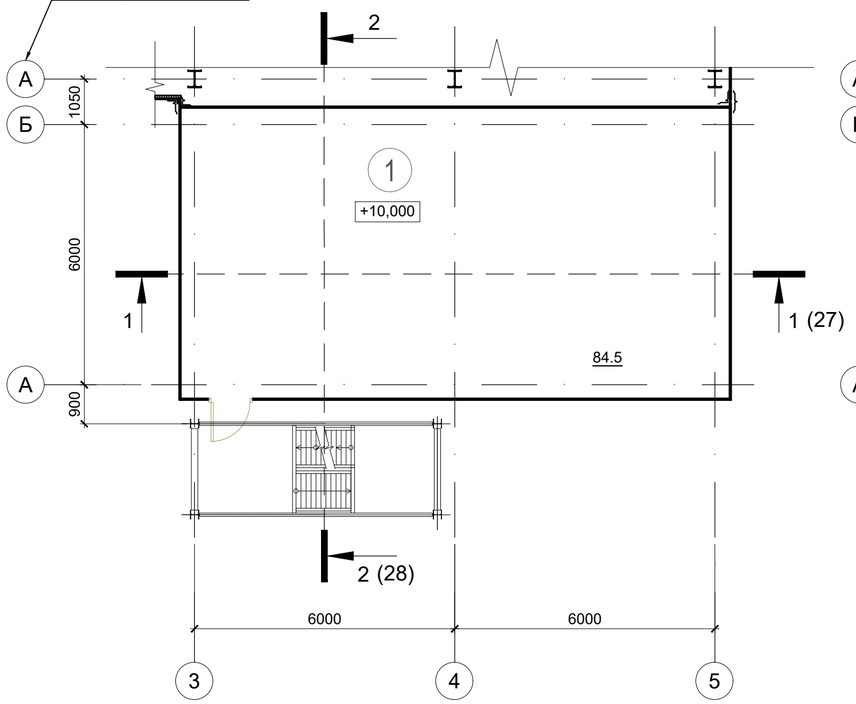
Взам. инв. №

Подп. и дата

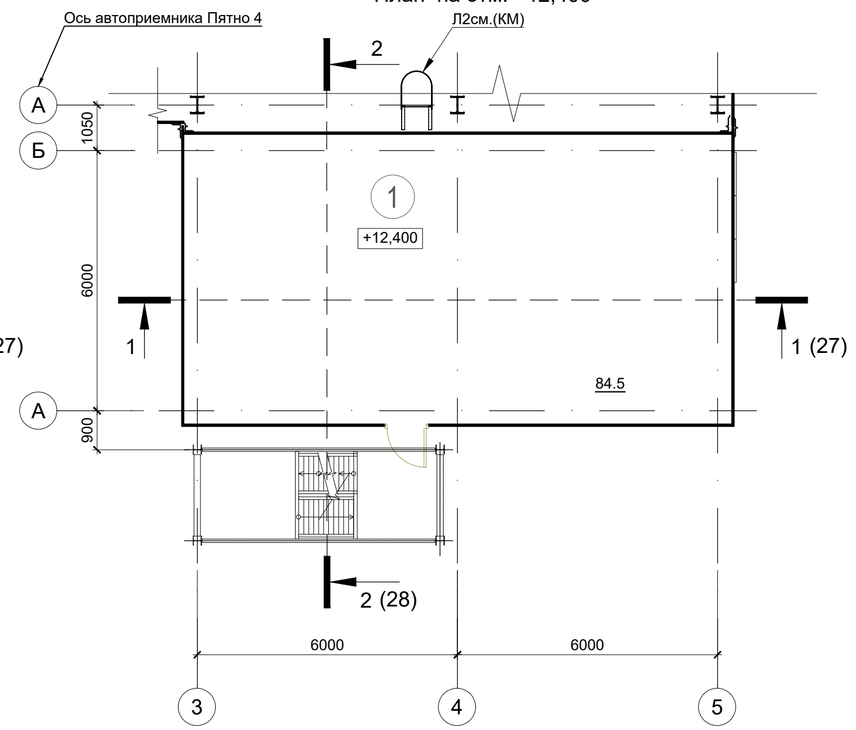
Инв. № подл.

Формат А2

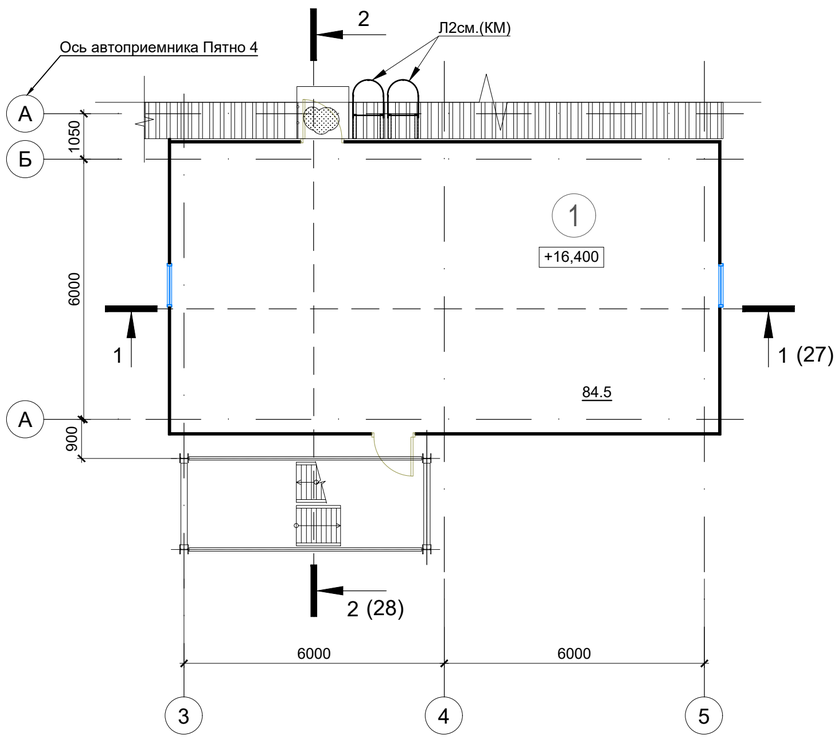
План на отм. +10,000



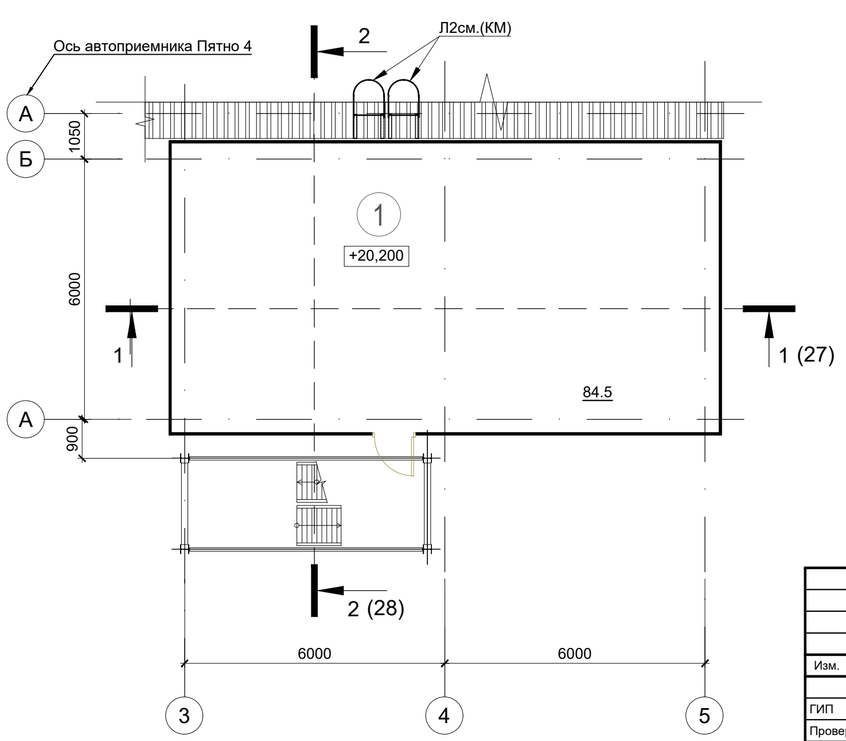
План на отм. +12,400



План на отм. +16,400



План на отм. +20,200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
План на отм. +10.000		
1	Площадка обслуживания	84.5
План на отм. +12.400		
1	Площадка обслуживания	84.5
План на отм. +16.400		
1	Площадка обслуживания	84.5
План на отм. +20.200		
1	Площадка обслуживания	84.5

Условные обозначения

100	-Сэндвич панель
1	- Позиция экспликации помещений
Д1	- Позиция элементов заполнения дверных проемов
+0,000	- Отметка пола
1	- Тип пола

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	32/12-2024-5-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья			
ГИП		Сарбас			11.25	Башня очистки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зотов			11.25		ЭП	26	
Разработал		Рякшин			11.25	План на отм. +10.000, План на отм. +12,400 План на отм. +16,400, План на отм. +20,200	ТОО «Inditex Project» г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			11.25				

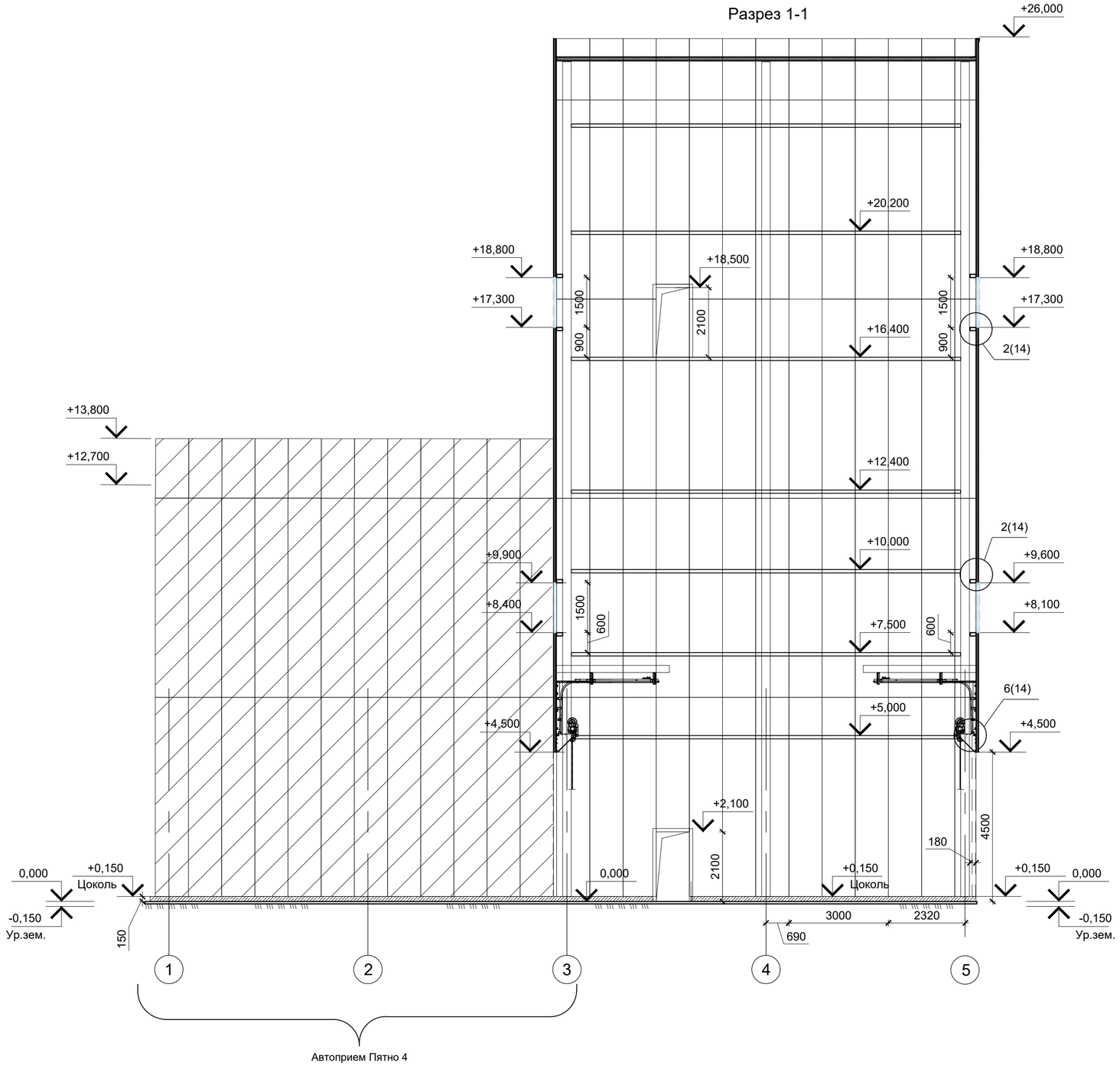
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 1-1



Автоприем Пятно 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-5-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Башня очистки

Стадия	Лист	Листов
ЭП	27	

Разрез 1-1

ТОО «Inditex Project»
г.Алматы

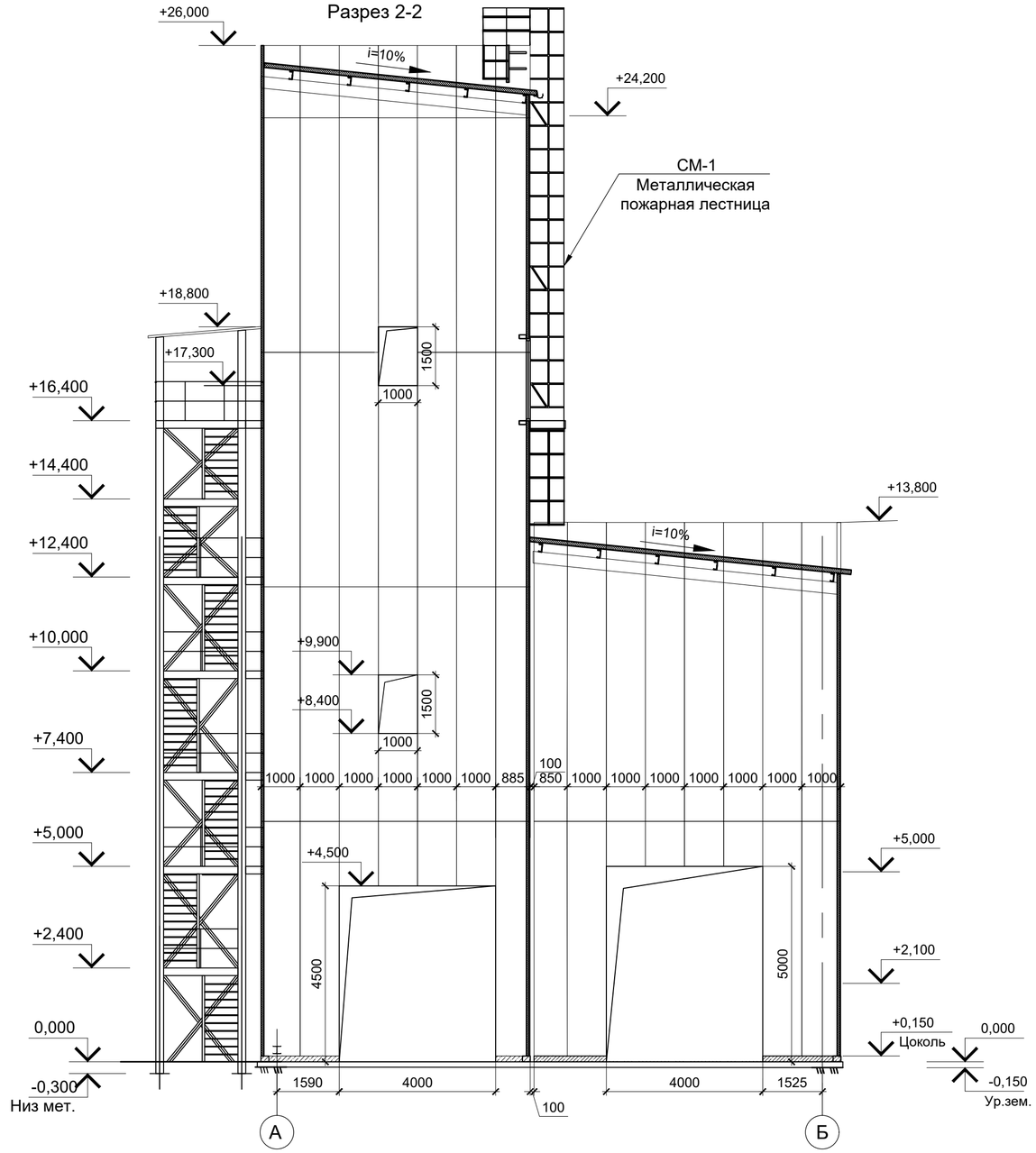
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разрез 2-2



						32/12-2024-5-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			11.25	Башня очистки	Стадия: ЭП; Лист: 28; Листов:
Проверил		Зотов			11.25		
Разработал		Рякшин			11.25	Разрез 2-2	ТОО «Inditex Project» г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			11.25		

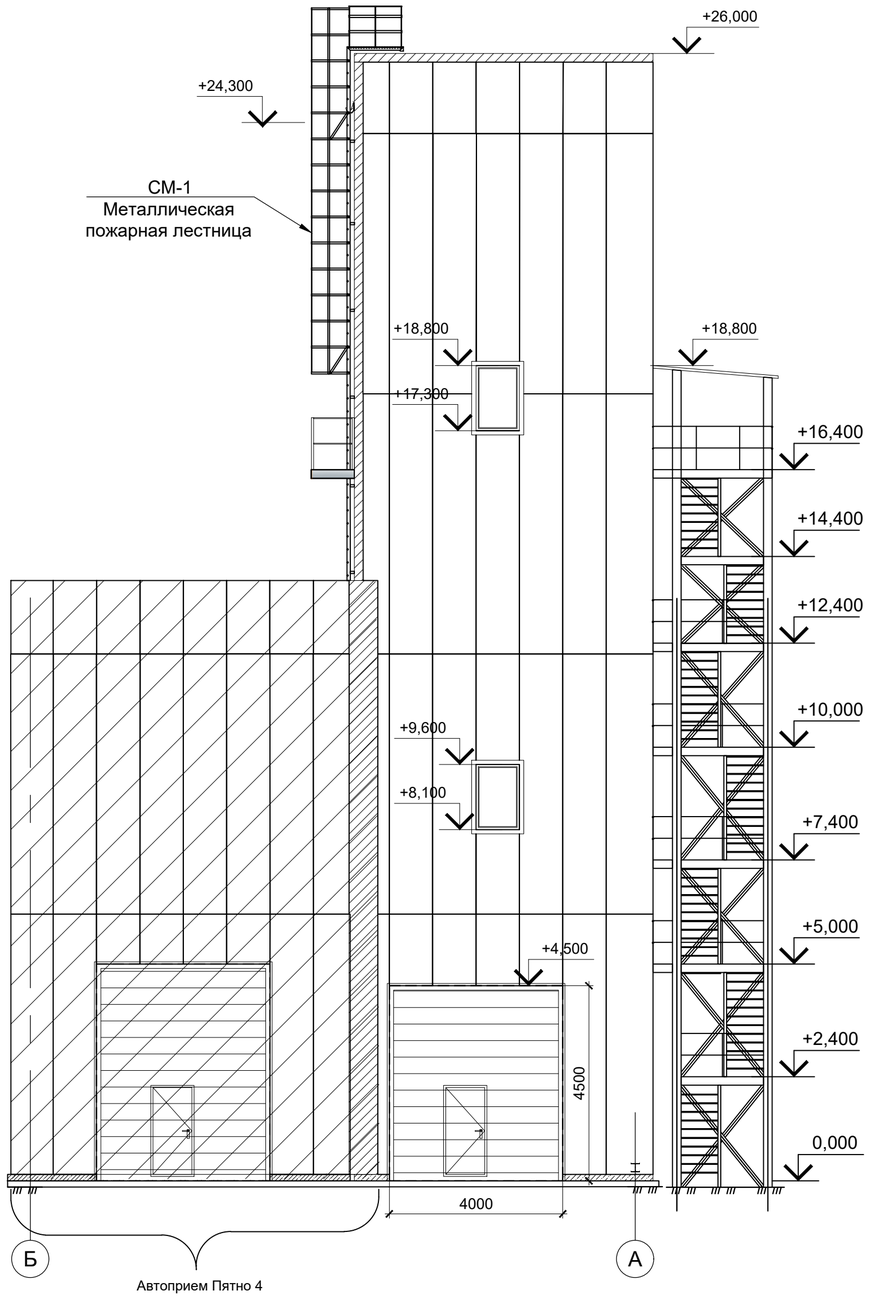
Взам. инв. №

Подп. и дата

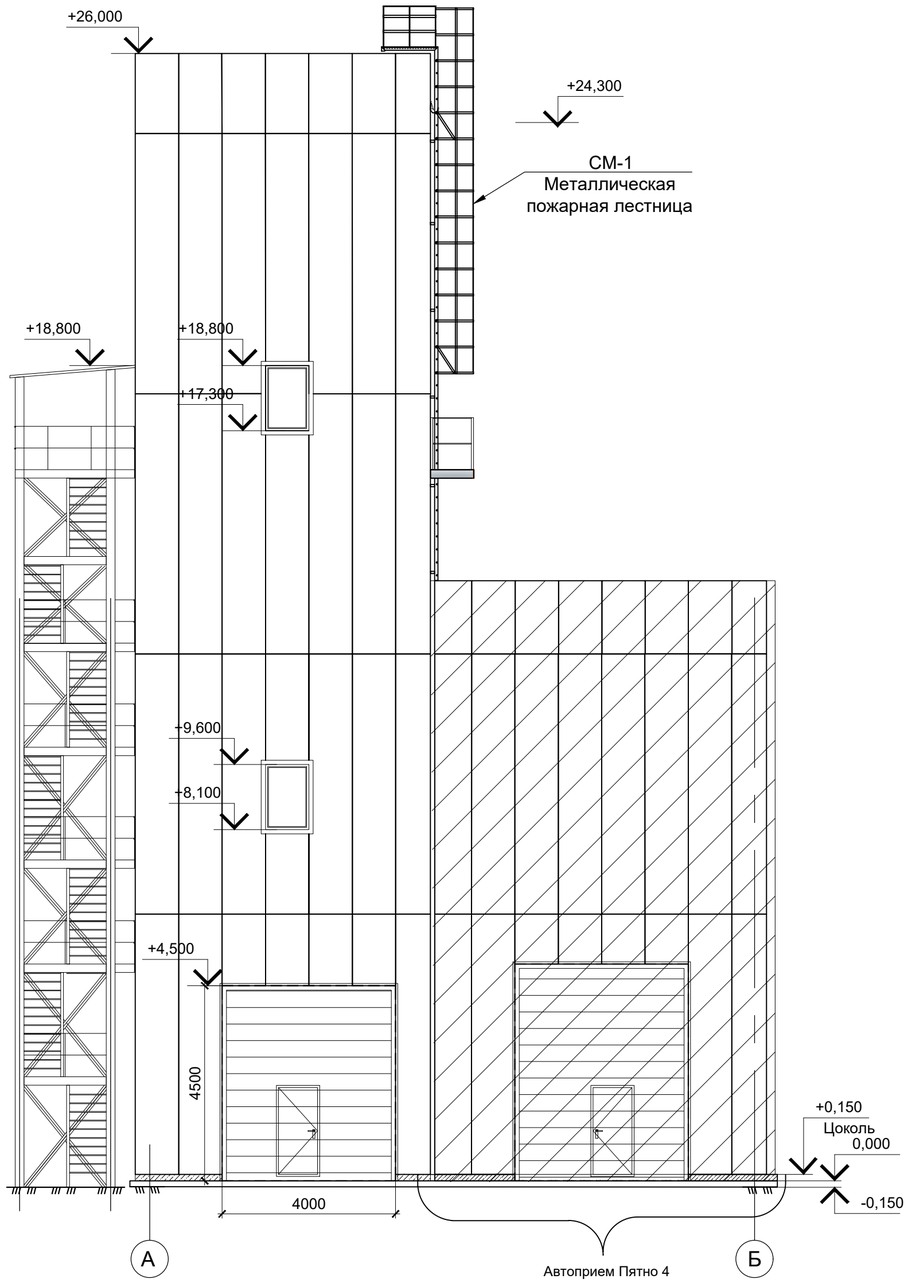
Инв. № подл.

Формат А2

Фасад Г-А



Фасад А-Г



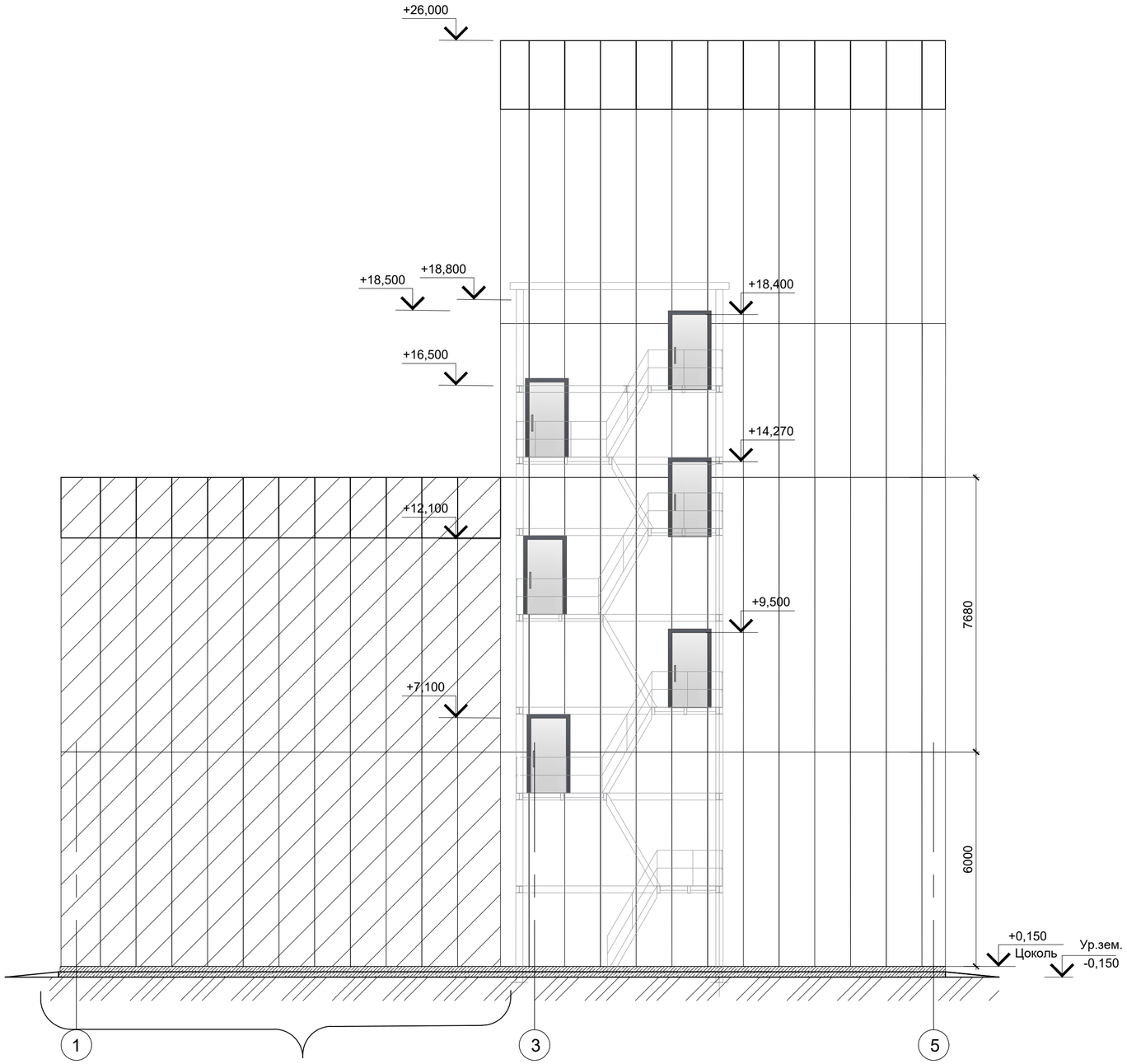
1. Данный лист читать совместно с л. 3,4.
2.Перед изготовлением оконных блоков произвести контрольный замер

						32/12-2024-5-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			11.25	Башня очистки	Стадия: ЭП; Лист: 29; Листов:
Проверил		Зотов			11.25		
Разработал		Рякшин			11.25	Фасад А-Г, Фасад Г-А.	ТОО «Inditex Project» г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			11.25		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Фасад 3-5



Автоприем Пятно 4

1. Данный лист читать совместно с л. 3,4.

						32/12-2024-5-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Сарбас			11.25	Башня очистки	Стадия: ЭП; Лист: 30; Листов:
Проверил		Зотов			11.25		
Разработал		Рякшин			11.25	Фасад 3-5.	ТОО «Inditex Project» г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			11.25		

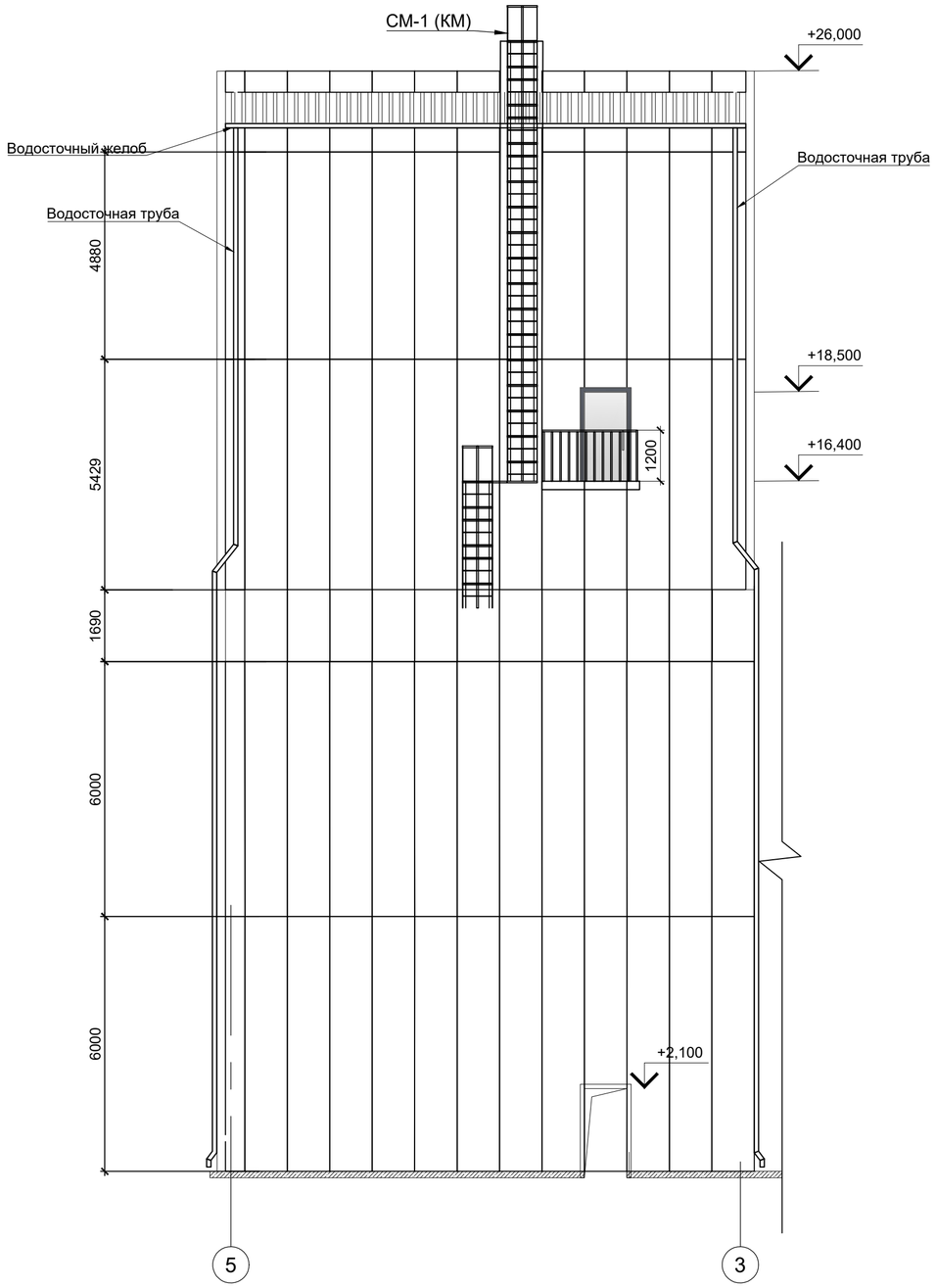
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Фасад 5-3



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сарбас			11.25
Проверил		Зотов			11.25
Разработал		Рякшин			11.25
Н.контроль		Ахметова			11.25

32/12-2024-5-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Башня очистки

Стадия	Лист	Листов
ЭП	31	

Фасад 5-3.

ТОО «Inditex Project»
г.Алматы

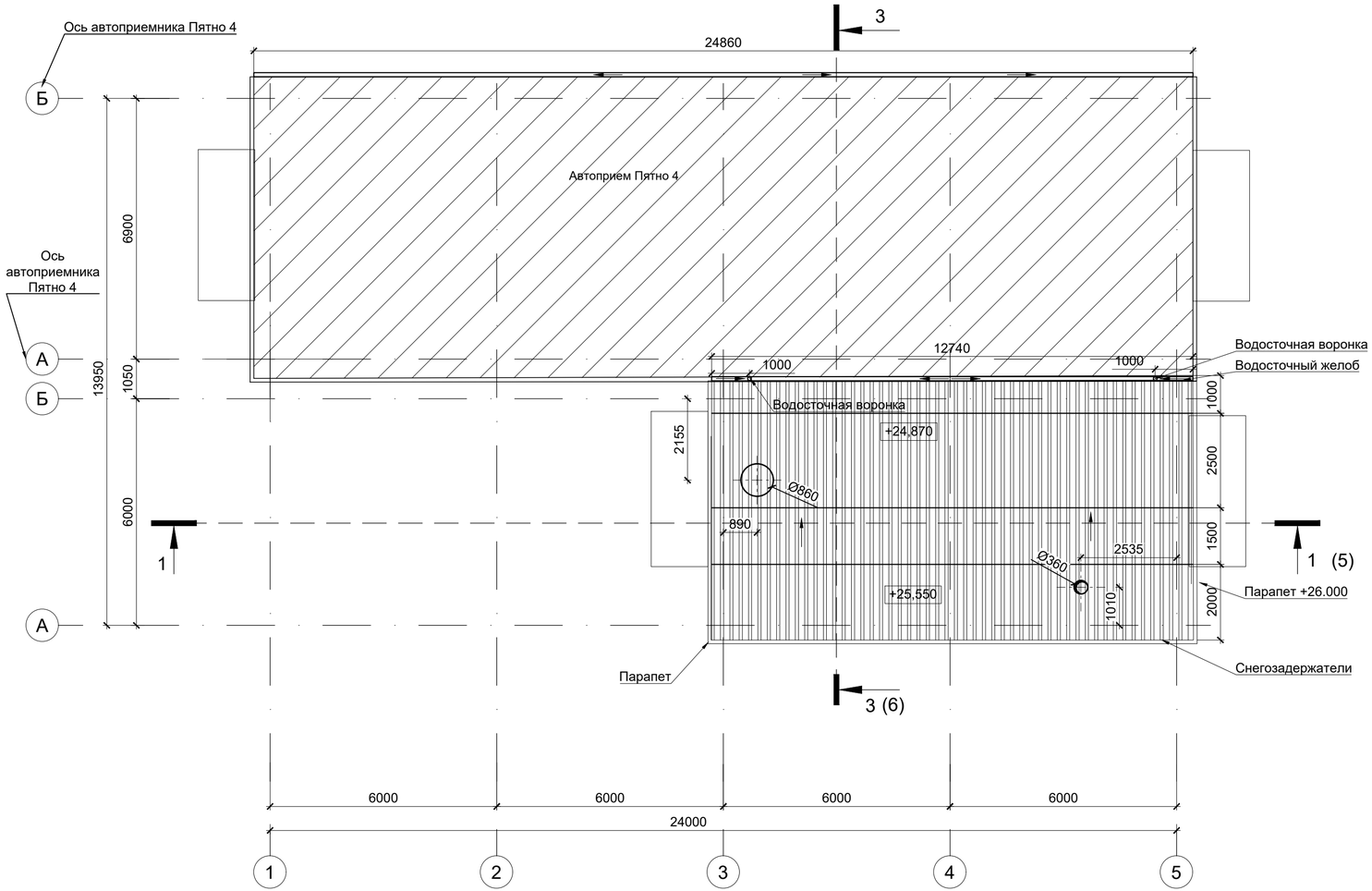
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План кровли на отм. +12.600, +24.870

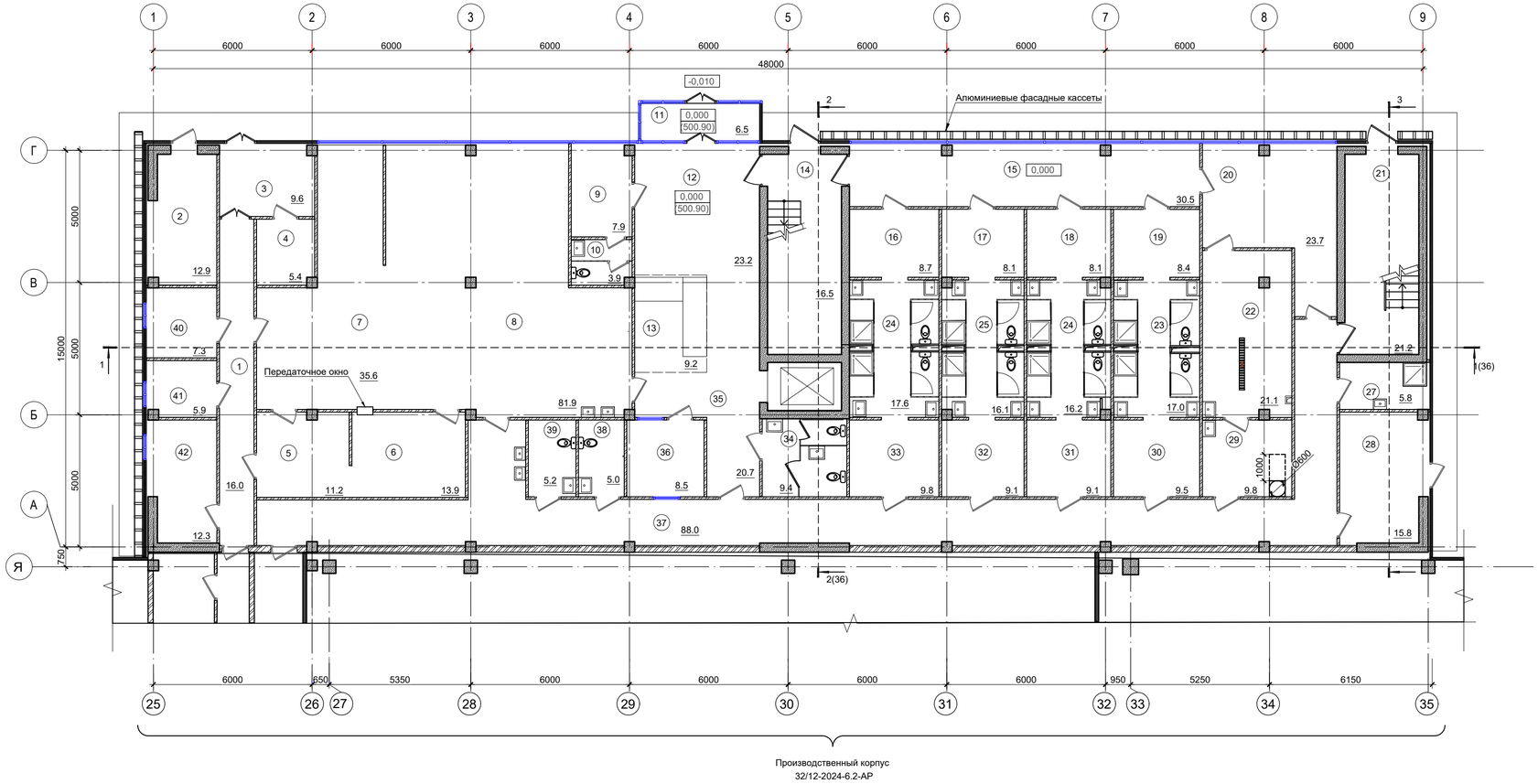


Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	32/12-2024-5-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья			
ГИП		Сарбас			11.25	Башня очистки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зотов			11.25		ЭП	32	
Разработал		Рякшин			11.25	План кровли на отм. +24.870	ТОО «Inditex Project» г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			11.25				

Формат А4x3

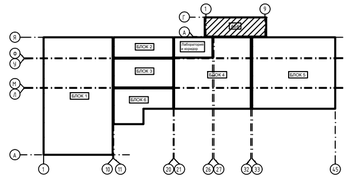
План на отм. 0,000



Производственный корпус
32/12-2024-6.2-АР

Экспликация помещений (АБК)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	1-этаж		
1	Коридор	16.0	
2	Тепловой пункт	12.9	Д
3	Загрузочная	10.2	В4
4	Моечная тары	5.4	
5	Моечная кухонной посуды	11.2	
6	Моечная столовой посуды	13.8	
7	Горячий холодный цех раздаточной	36.0	Г
8	Обеденный зал на 48 мест	82.9	
9	Мед пункт	8.4	
10	Сан.узел	3.7	
11	Тамбур	6.4	
12	Вистибюль	24.2	
13	Ресепшен	9.2	
14	Лестничная клетка	16.5	
15	Коридор	31.6	
16	Гардероб домашней одежды (женский)	8.7	
17	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.11	
18	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.12	
19	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.41	
20	Помещение для хранения чистого белья	24.1	
21	Лестничная клетка	21.20	
22	Постирочная	21.1	
23	Душевые	17.03	
24	Душевые	16.14	
25	Душевые	16.14	
26	Душевые	17.58	
27	Пуи	5.8	
28	Электрощитовая	15.8	В4
29	Грязная одежда	9.8	
30	Гардероб спецодежды (мужской)	9.50	
31	Гардероб спецодежды (мужской)	9.14	
32	Гардероб спецодежды (мужской)	9.14	
33	Гардероб спецодежды (женский)	9.80	
34	С/У	9.4	
35	Коридор	20.7	
36	Комната видео наблюдения	8.5	В4
37	Коридор	88.0	
38	Сан.узел Женский	5.0	
39	Сан.узел Мужской	5.2	
40	Кладовая сух.продуктов	12.2	В4
41	Доготовочный цех	5.9	
42	Кладовая овощей	7.3	В4
	Всего по этажу	670.44	



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 100 мм.
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 200 мм.
- утеплитель
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- Алюминиевые фасадные кассеты
- марка двери
- марка типа пола
- марка типа окна
- марка типа витража

Пути эвакуации

Противопожарные стены

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряжкин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

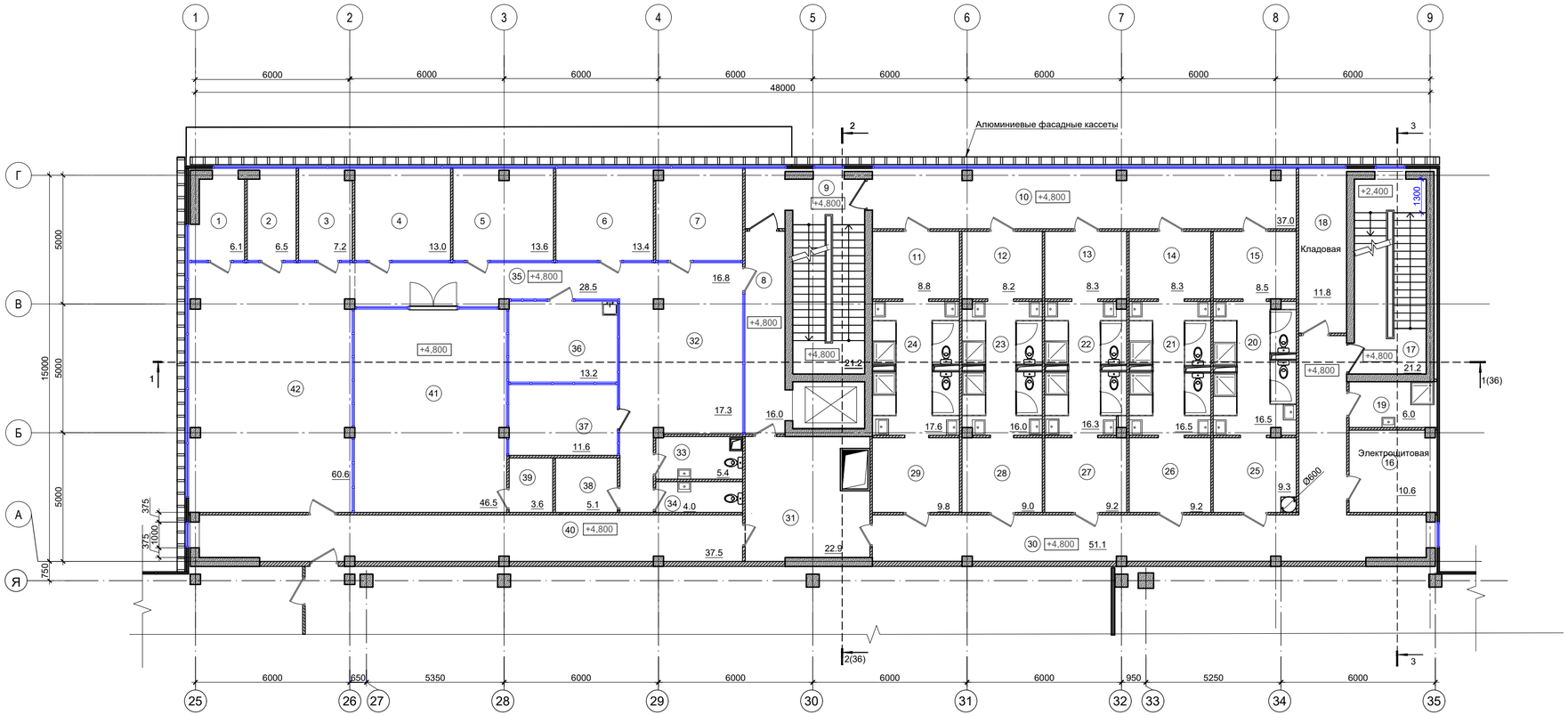
Стадия	Лист	Листов
ЭП	33	

План на отм 0.000

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N°

План на отм. +4,800



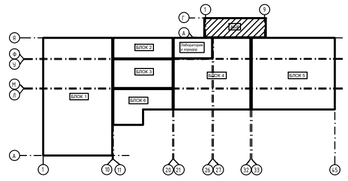
Производственный корпус
32/12-2024-6.2-АР

Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 100 мм.
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 200 мм.
- утеплитель
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- Алюминиевые фасадные кассеты
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола
- ОК-6 - марка типа окна
- В-1 - марка типа витража

Экспликация помещений (АБК)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	2-этаж		
1	Офис	6.2	
2	Офис	6.5	
3	Офис	7.2	
4	Офис	13.0	
5	Офис	13.6	
6	Офис	13.4	
7	Офис	16.8	
8	Коридор	16.1	
9	Лестничная клетка	21.2	
10	Коридор	37.0	
11	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.9	
12	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.2	
13	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.3	
14	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.3	
15	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.5	
16	Электрощитовая	10.6	В4
17	Лестничная клетка	21.2	
18	Кладовая	11.8	
19	Пуи	6.0	
20	Сан.узел Душевые	16.53	
21	Сан.узел Душевые	16.55	
22	Сан.узел Душевые	16.23	
23	Сан.узел Душевые	16.05	
24	Сан.узел Душевые	17.58	
25	Гардероб спецодежды (мужской)	9.34	
26	Гардероб спецодежды (мужской)	9.22	
27	Гардероб спецодежды (мужской)	9.18	
28	Гардероб спецодежды (мужской)	9.08	
29	Гардероб спецодежды (мужской)	9.79	
30	Коридор	51.1	
31	Комната для посетителей	22.9	
32	Ресепшен	17.46	
33	Сан.узел Женский	5.40	
34	Сан.узел Мужской	4.0	
35	Коридор	28.5	
36	Комната приема пиши	13.5	
37	Конференц зал	11.6	
38	Гардероб	5.1	
39	Тех.помещение	3.61	
40	Коридор	37.5	
41	Конференц зал	46.5	
42	Open space	57.7	
43			
	Всего по этажу	680.21	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Рякшин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

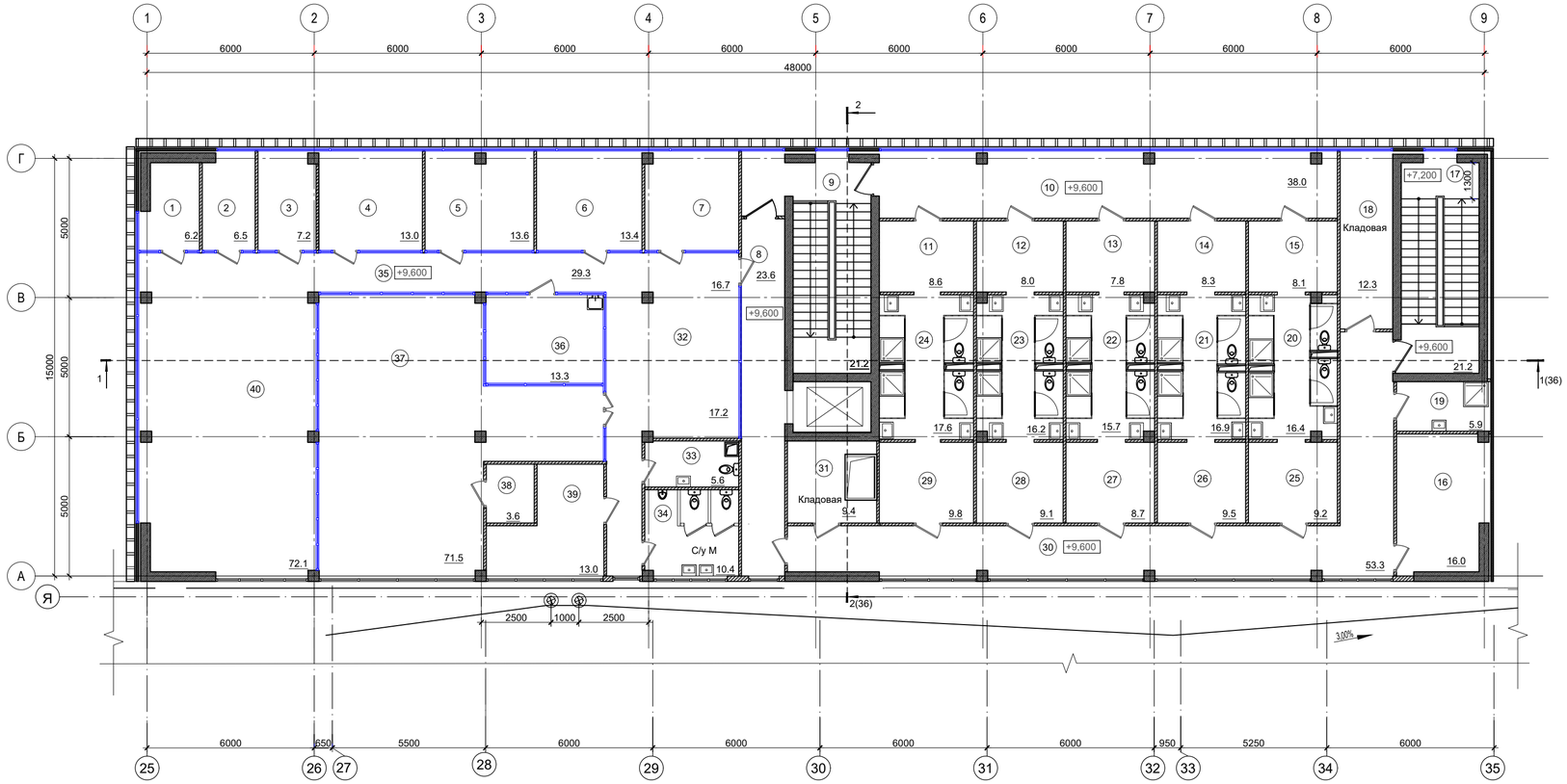
Стадия	Лист	Листов
ЭП	34	

План на отм +4,800

ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

План на отм. +9,600



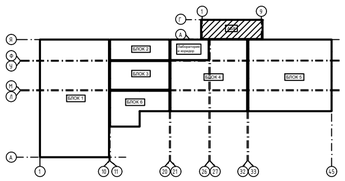
Производственный корпус
32/12-2024-6.2-АР

Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 100 мм.
- кладка из Газоблока D-600 толщ. = 200 мм.
- утеплитель
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- Алюминиевые фасадные кассеты
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола
- ОК-6 - марка типа окна
- В-1 - марка типа витража

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	3-этаж		
1	Офис	6.2	
2	Офис	6.5	
3	Офис	7.2	
4	Офис	13.0	
5	Офис	13.6	
6	Офис	13.4	
7	Офис	16.8	
8	Коридор	23.6	
9	Лестничная клетка	21.2	
10	Коридор	38.0	
11	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.6	
12	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.0	
13	Гардероб домашней одежды (мужской)	7.8	
14	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.3	
15	Гардероб домашней одежды (мужской)	8.1	
16	Электрощитовая	16.1	
17	Лестничная клетка	21.2	
18	Кладовая	12.3	
19	Пуи	5.9	
20	Сан.узел Душевые	16.4	
21	Сан.узел Душевые	16.9	
22	Сан.узел Душевые	15.7	
23	Сан.узел Душевые	16.2	
24	Сан.узел Душевые	17.6	
25	Гардероб спецодежды (мужской)	9.2	
26	Гардероб спецодежды (мужской)	9.5	
27	Гардероб спецодежды (мужской)	8.7	
28	Гардероб спецодежды (мужской)	9.1	
29	Гардероб спецодежды (мужской)	9.8	
30	Коридор	53.3	
31	Кладовая	9.4	
32	Ресепшен	17.2	
33	Сан.узел Женский	5.6	
34	Сан.узел Мужской	10.4	
35	Коридор	29.3	
36	Комната приема пиши	13.3	
37	Конференц зал	71.5	
38	Тех.помещение	3.6	
39	Офис	13.0	
40	Open space	72.1	
	Всего по этажу	683.6	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряшин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

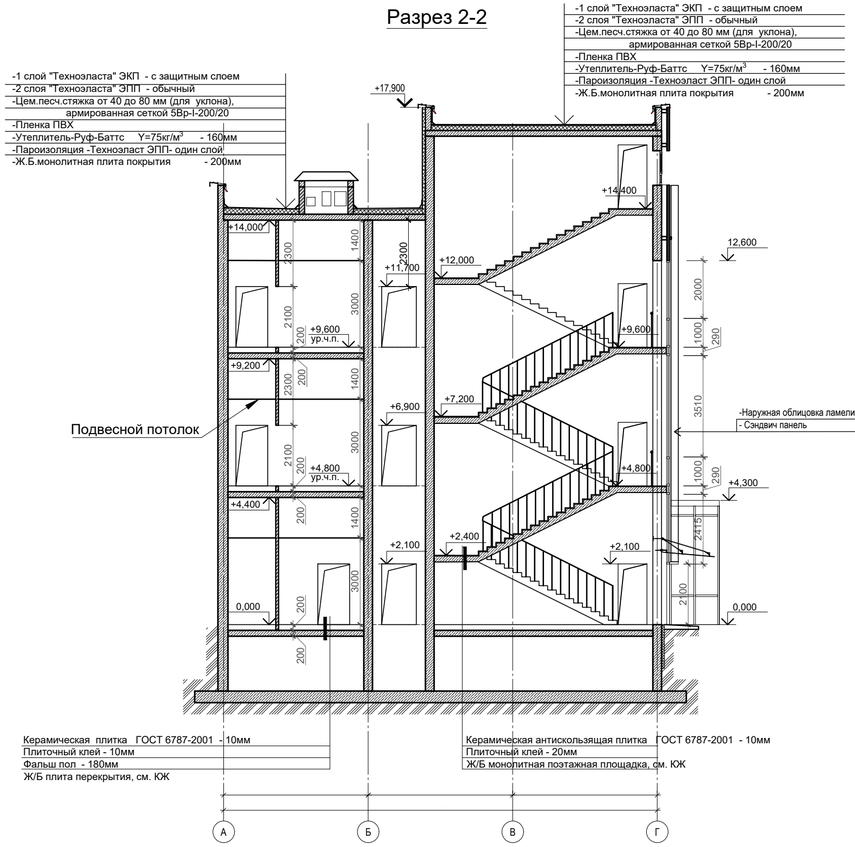
Стадия	Лист	Листов
ЭП	35	

План на отм +9.600

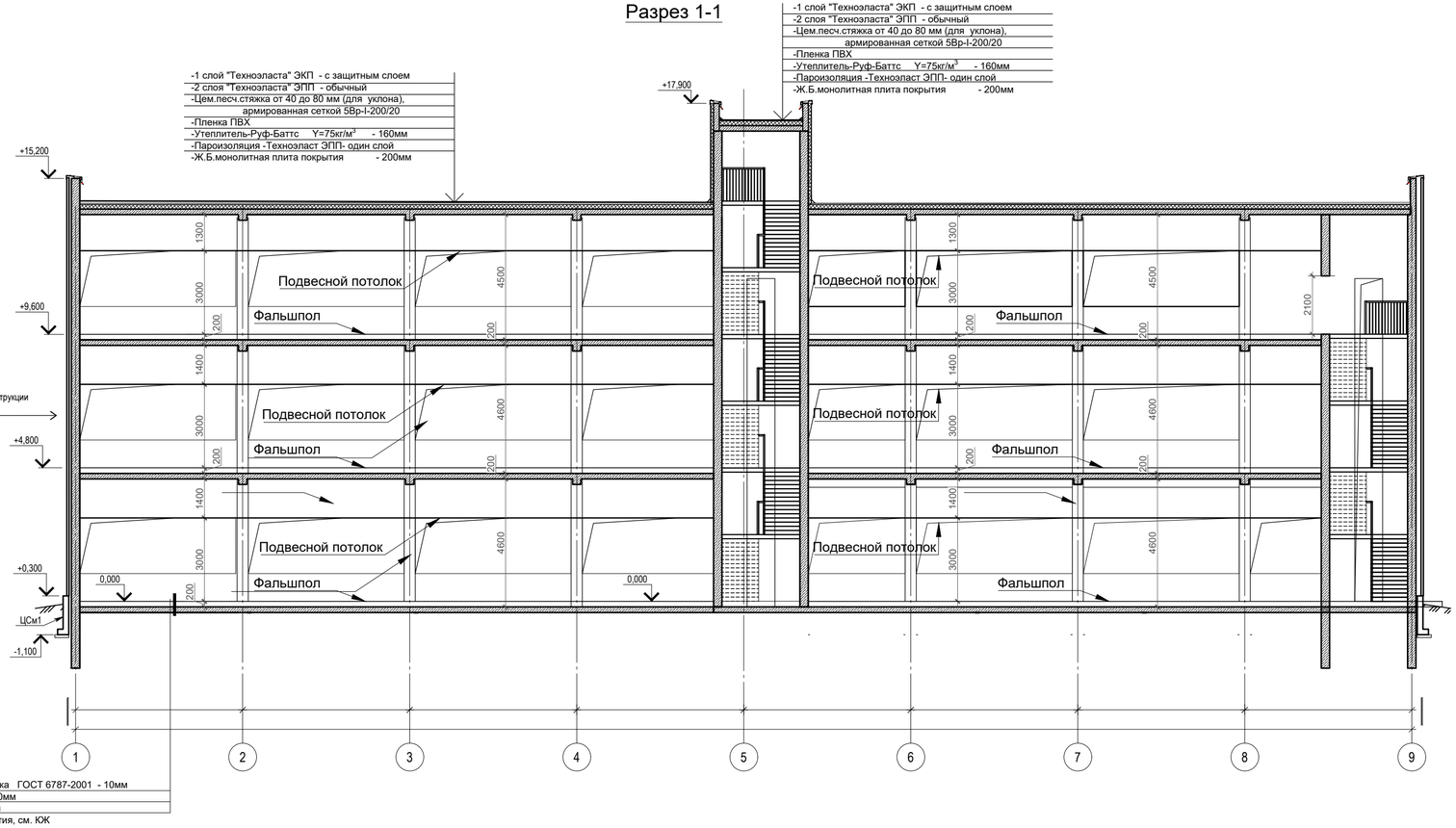
ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Разрез 2-2



Разрез 1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряжкин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

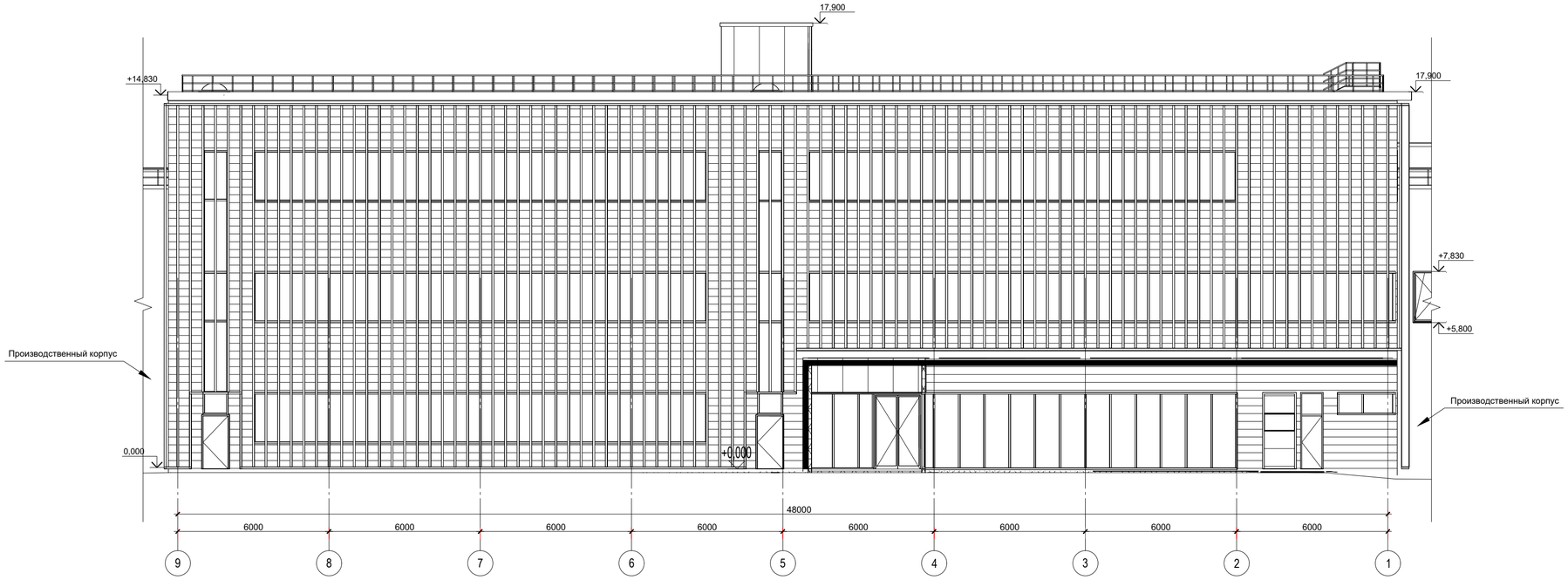
Стадия	Лист	Листов
ЭП	36	

Разрез 1-1, 2-2

TOO "Inditex Project" г.Алматы

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Фасад 9-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряжкин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

Стадия	Лист	Листов
ЭП	37	

Фасад 9-1

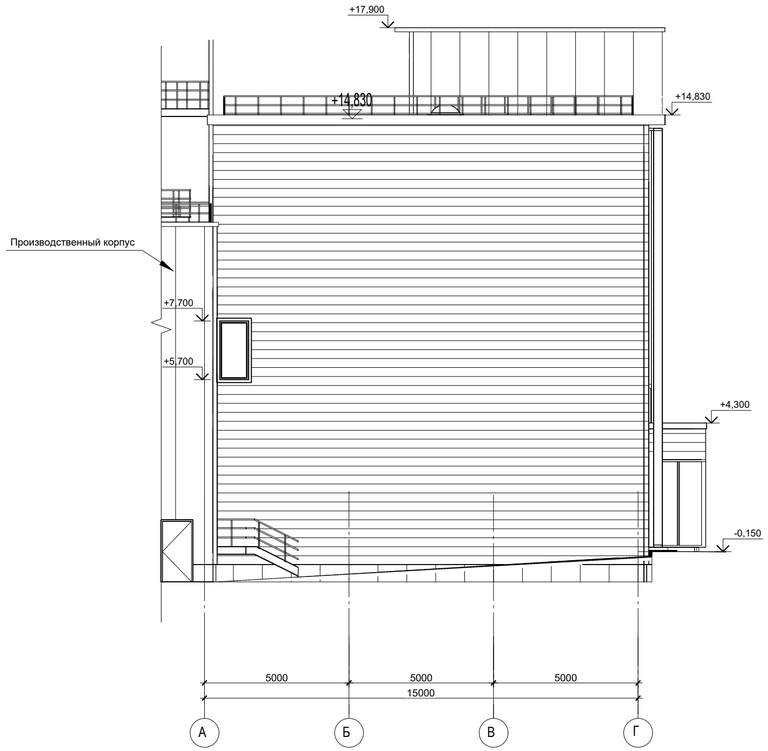
TOO "Inditex Project" г.Алматы

Взам. инв. N

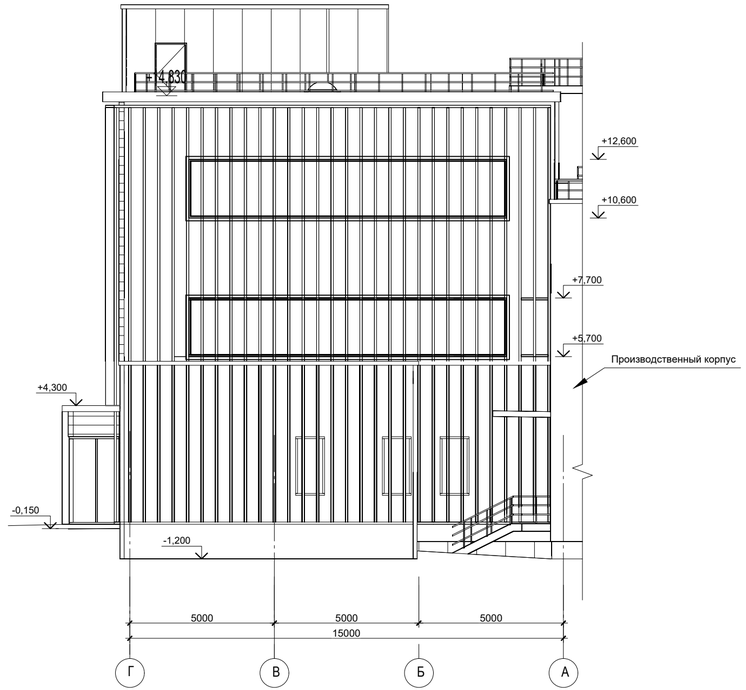
Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад А-Г



Фасад Г-А



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряшин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

Стадия	Лист	Листов
ЭП	38	

Фасад 9-1

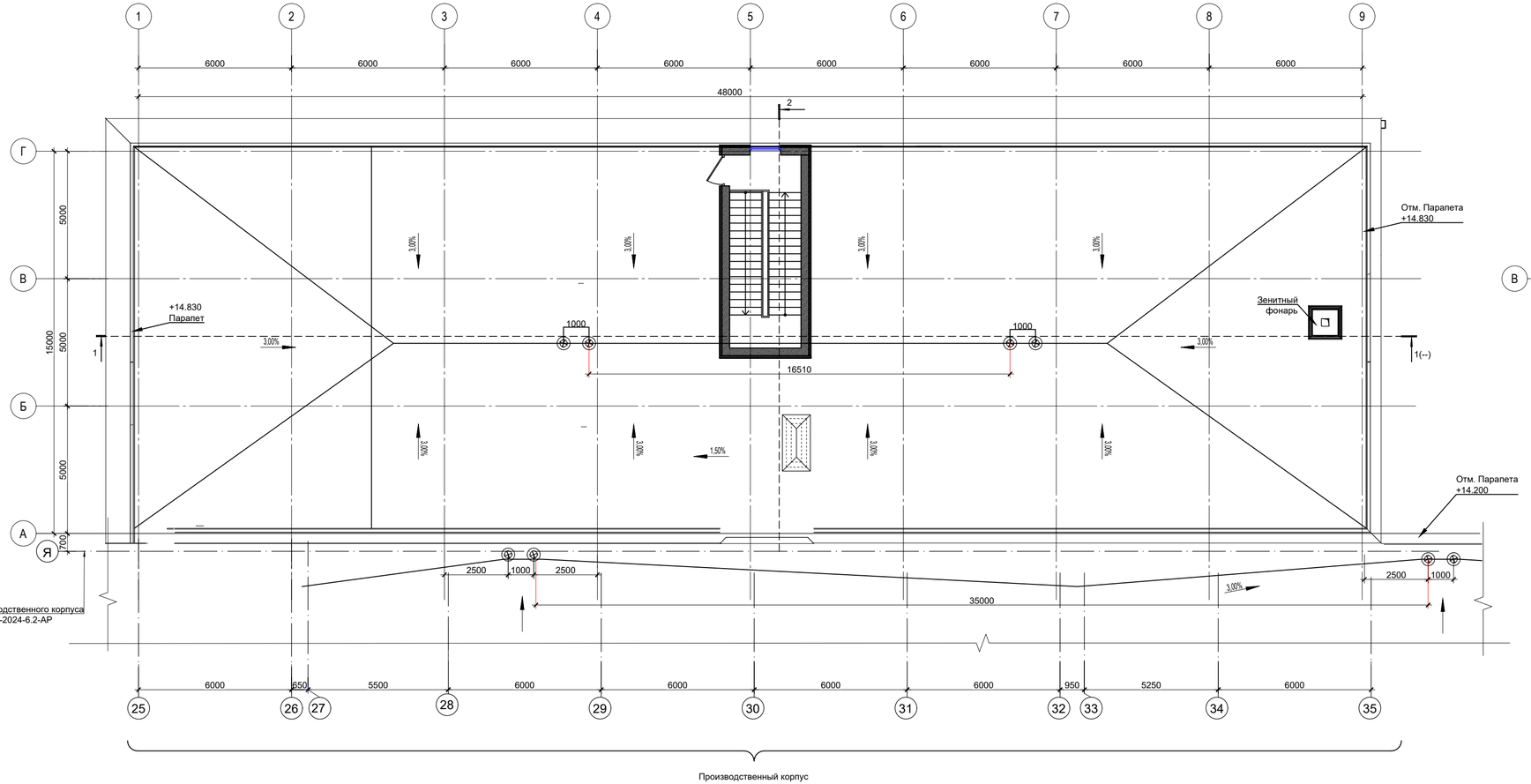
ТОО "Inditex Project" г.Алматы

Взам. инв. N

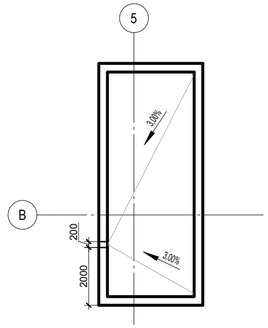
Подп. и дата

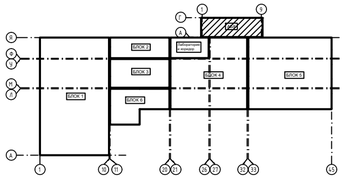
Инв. N подл.

План Кровли на отм. +14.300



План кровли будки выхода на кровлю





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП.		Сарбас			2026
Проверил		Зотов			2026
Выполнил		Ряшкин			2026
Н.контроль		Ахметова			2026

32/12-2024-6.1-АР

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья

Административный корпус

Стадия	Лист	Листов
ЭП	39	

План Кровли на отм. +14.300.
План кровли будки выхода на кровлю

ТОО "Inditex Project"
г.Алматы

Взам. инв. N

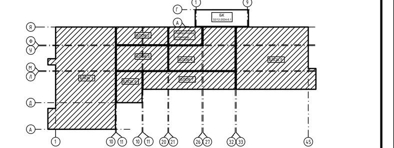
Подп. и дата

Инв. N подл.

План на отм. 0,000

Экспликация помещений (Производственный корпус)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1-этаж			
1	Мастерская	73.09	
2	Офис	13.88	
3	Комната отдыха	17.11	
4	Душевая женская	14.34	
5	Душевая мужская	14.35	
6	Коридор	10.44	
7	Гараж	103.68	В3
8	Пожарная станция	29.14	В3
9	Склад пожарного депо	14.75	В4
10	Очистка воды	131.33	
11	Тамбур	15.33	
12	Электрощитовая	115.28	В4
13	Акумуляторная	5.43	
14	Пульт управления пожарной сигнализацией	5.00	В4
15	Компрессорная	13.14	В3
16	Сан.узел (Женский)	6.23	
17	Сан.узел (Мужской)	7.09	
18	Коридор	1040.98	
19	Склад сырья (сухих ингридиентов)	872.01	В2
20	Разгрузочная	122.85	В4
21	Дозирование и взвешивание	150.06	В4
22	Тамбур	14.44	
23	Тамбур	14.82	
24	Склад хранения замороженного сырья	769.54	В4
25	Тамбур	13.18	В4
26	Тамбур	13.52	В4
27	Склад приемки сырья	291.18	В3
28	Склад масла, жира	73.40	В1
29	Склад масла, жира	43.38	В1
30	Склад масла, жира	38.69	В1
31	Склад входящего замороженного сырья	706.50	В3
32	Склад хранения охлажденного сырья	298.20	В3
33	Помещение водителей	17.63	
34	Санузел	4.29	
35	Офисное помещение	13.18	
36	Сан.узел	4.19	
37	Помещение приема пищи	7.06	
38	Помещение обогрева	18.08	В4
39	Склад пищевых добавок	545.95	Б
40	Тамбур-шлюз	14.26	В2
41	Тамбур-шлюз	17.63	В3
42	Производственная башня	1250.15	Б
43	Склад соусов	72.28	В4
44	Санпропускник	346.28	Д
45	Инструментальная	15.90	
46	Помещение распаковки сырья	46.12	В3
47	Мойка тележек	45.86	Д
48	Мясной цех	346.28	Д
49	Кабинет	12.88	
50	Производство влажных кормов	1101.38	В4
51	Коридор	20.59	
52	Основное помещение для про-ведения анализа сырья	26.79	В4
53	Помещение для хранения проб сырья	8.11	Б
54	Сан.узел (Женский)	6.25	В1
55	Сан.узел (Мужской)	5.83	В2
56	Склад инвентаря	5.83	В4
57	Кабинет руководителя лабора-тории	21.68	В3
58	Комната для работы с докумен-тами, обучений персонала и хранения архива (офис).	51.58	В3
59	Основное помещение для про-ведения анализов кормов	80.29	
60	Весовая	4.83	В4
61	Прием и регистрация проб	9.13	В4
62	Помещение для мойки и сушки лабораторной посуды	11.93	Д
63	Склад химических реактивов	11.26	В3
64	Прекурсорная	5.90	В3
65	Подготовка проб (вытяжные шкафы)	17.45	В3
66	Инвентарная	5.56	В4
67	Зав. Столовой	5.28	
68	Помещение уборочного инвентаря	4.05	
69	Сан.узел	3.89	
70	Душевая	2.16	
71	Гардероб персонала	11.94	
72	Коридор	11.46	
73	Санпропускник	23.01	Д
74	Склад упаковочного материала	359.47	В2
75	Коридор	257.32	
76	Картоная упаковка	705.68	В1
77	Помещение упаковки (сухих кормов)	405.35	В2
78	Склад палетов	237.83	В2
79	Склад готовой продукции (сухие корма)	640.98	В2
80	Склад хранения сухих отходов	64.95	В4
81	Склад хранения влажных отходов	96.97	В4
82	Коридор	160.62	
83	Помещение хранения палетов	31.88	В2
84	Склад готовой продукции (сухие корма)	1144.27	В3
85	Зона комплектации,экспедиции и выгрузки	428.95	В3
86	Склад готовой продукции (влажные корма)	734.99	
87	Зона экспедиции и выгрузки	280.20	
88	Помещение водителей	16.86	
89	Сан.узел	4.39	0.00
90	Сан.узел	3.91	0.00
91	Офис	16.86	0.00
92	Док шелтер		0.00
93	Док шелтер		0.00
94	Док шелтер	0.00	0.00
95	Док шелтер	0.00	0.00
96	Док шелтер	0.00	0.00
97	Док шелтер	0.00	0.00
Всего по этажу		14878.0	



						32/12-2024-6.2-ЭП
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Сарбас			2026	Производственный корпус. — Стадия: ЭП; Лист: 40; Листов:
Проверил		Зотов			2026	
Выполнил		Ряхшин			2026	План на отм 0.000
Н.контроль		Ахметова			2026	ТОО "Inditex Project" г.Алматы

План на отм. +4.600, +5.400

Экспликация помещений / Производственный корпус I

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1 этаж		
1	Коридор	172.2
2	Комната	68.8
3	Комната	17.6
4	Тех.помещение	229.7
5	Кухонная	19.9
6	Комната для кормления покупной организацией	3.6
7	Сан.узел (Женский)	6.6
8	Сан.узел (Женский)	6.6
9	Кладовая	4.1
10	Тех.помещение	29.7
11	Кухонная	12.4
12	Кухонная (выпар/бойлер)	8.7
13	Комната	29.2
Всего по этажу		621.87

Архитектурный корпус
32/12-2024-5 АР

Архитектурный корпус
32/12-2024-5 АР

Отм. Гаража +5.400

Отм. Гаража +5.800

Отм. Гаража +5.800

Блок 2

Блок 3

1(44)

2(44)

3(44)

4(44)

5(X)

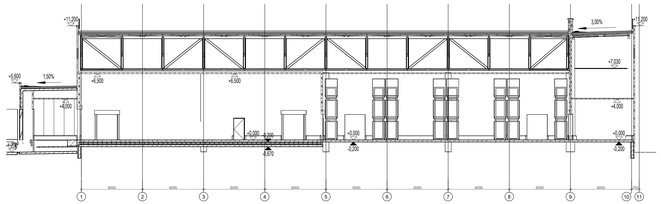
5(45)

6(45)

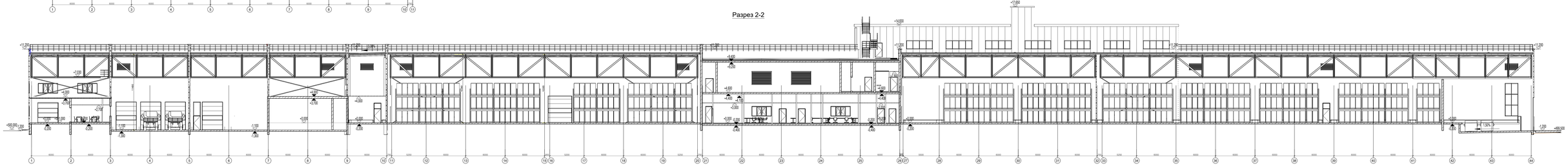
7(45)

						32/12-2024-6.2-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных на площадке Нижнего города	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Сербул				06.24	Производственный корпус	Стадия Лист Листов
Н.контр.					06.24		Р 101 45
Выполнил	Ремнев				06.24		
Н.контроль	Кожухова				06.24	План на отм. +4.600, +5.400	ТОО "Бейбі Агро" г.Алматы

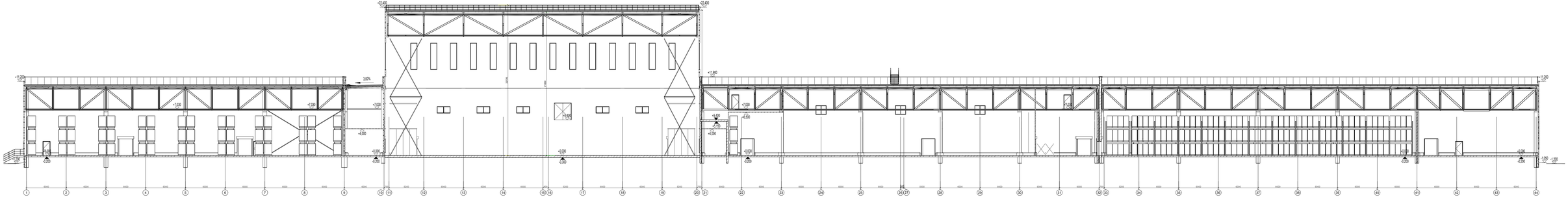
Разрез 1-1



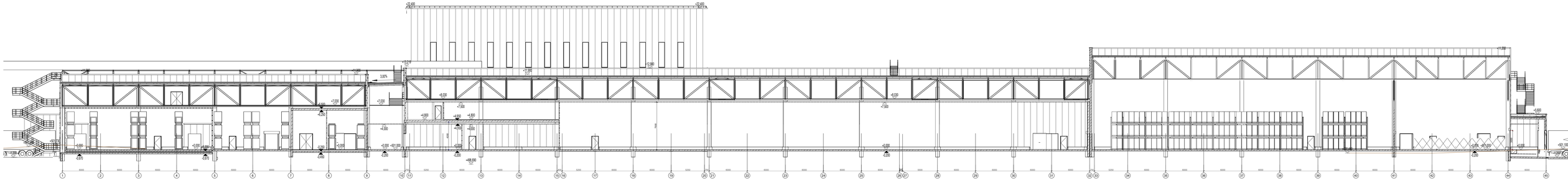
Разрез 2-2



Разрез 3-3



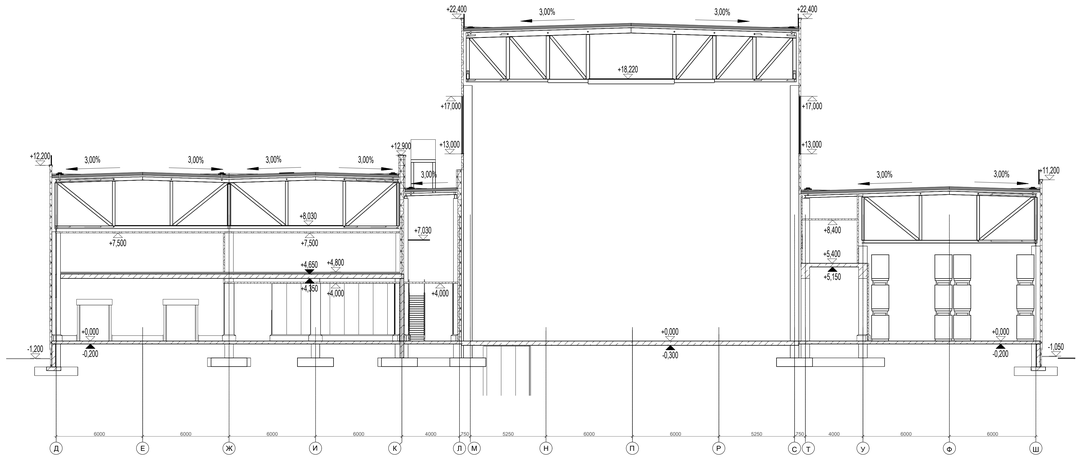
Разрез 4-4



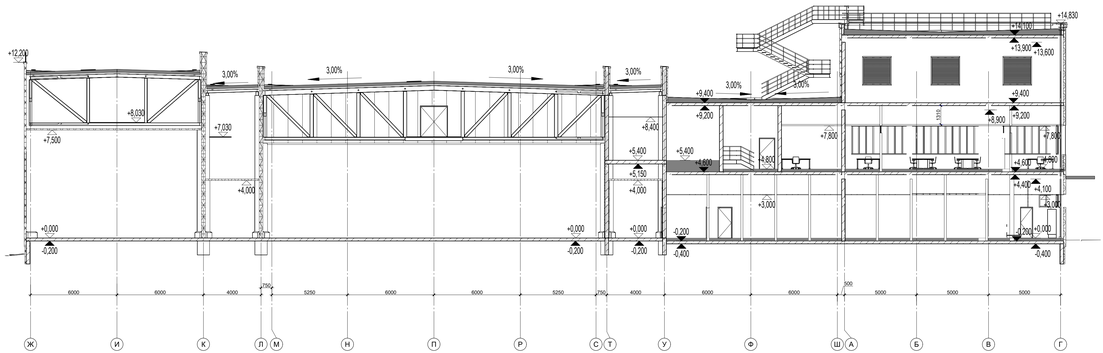
								32/12-2024-6.2-ЭП	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Щербак				Предприятие по производству изделий для домашнего животных из вальцованного пенькового сырья.			
Составил		Пестов				Производственный корпус.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Пестов					ЭП	43	
Н.контроль		Пестов				Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4.	ГАЗС ТЕХНИКА г. Ижевск		

Формат А1 (594х841)

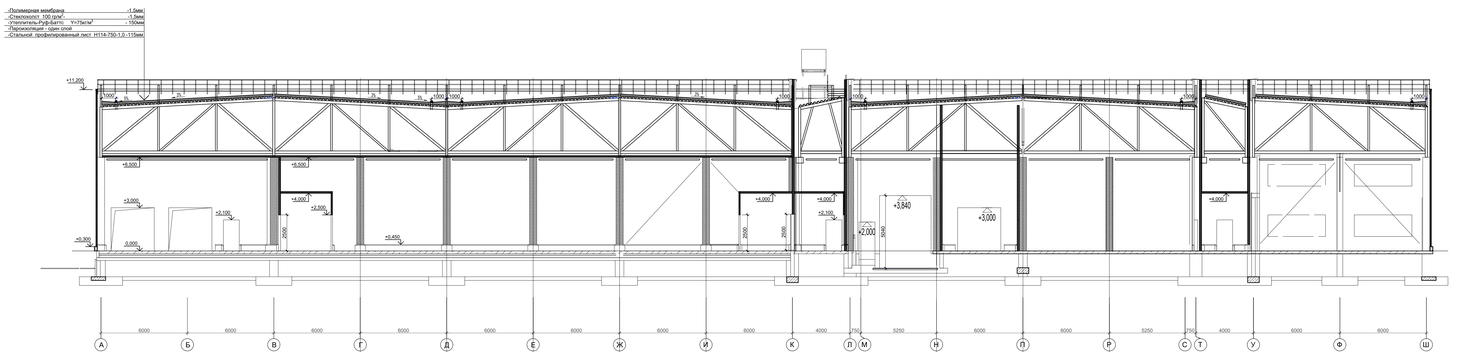
Разрез 5-5



Разрез 6-6



Разрез 7-7



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сарбас				2026
Проверил	Зотов				2026
Выполнил	Рящин				2026
Н.контроль	Ахметова				2026

32/12-2024-6.2-ЭП

Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.

Производственный корпус.

Разрез 5-5, Разрез 6-6, Разрез 7-7.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	43	

ТОО "Instiko Project" г.Алматы

Формат А4(1К1783)

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

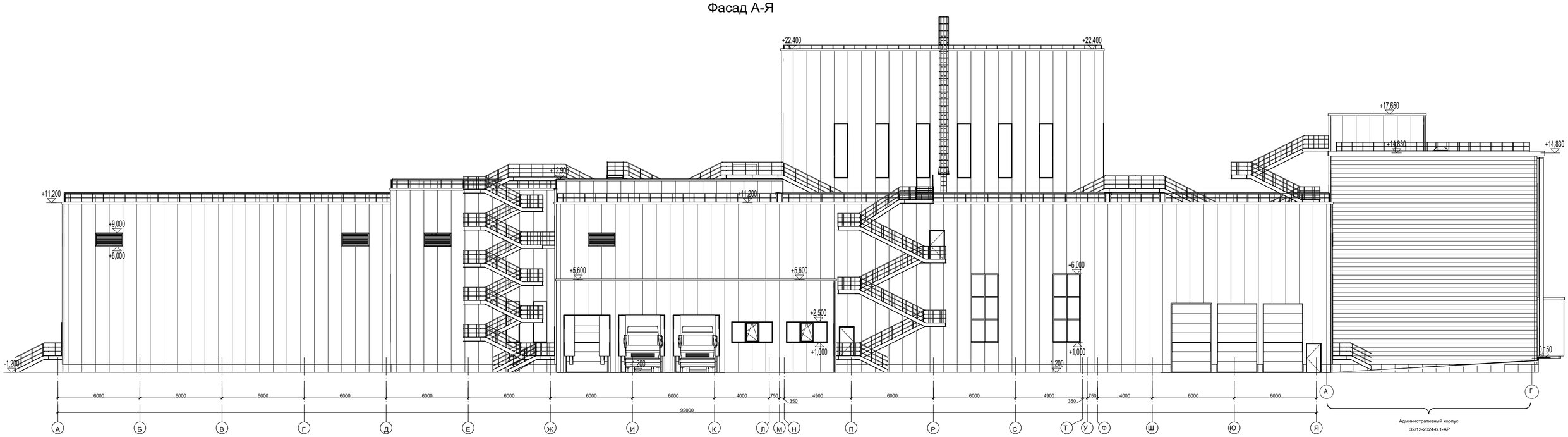
Фасад 1-45

Фасад 45-1

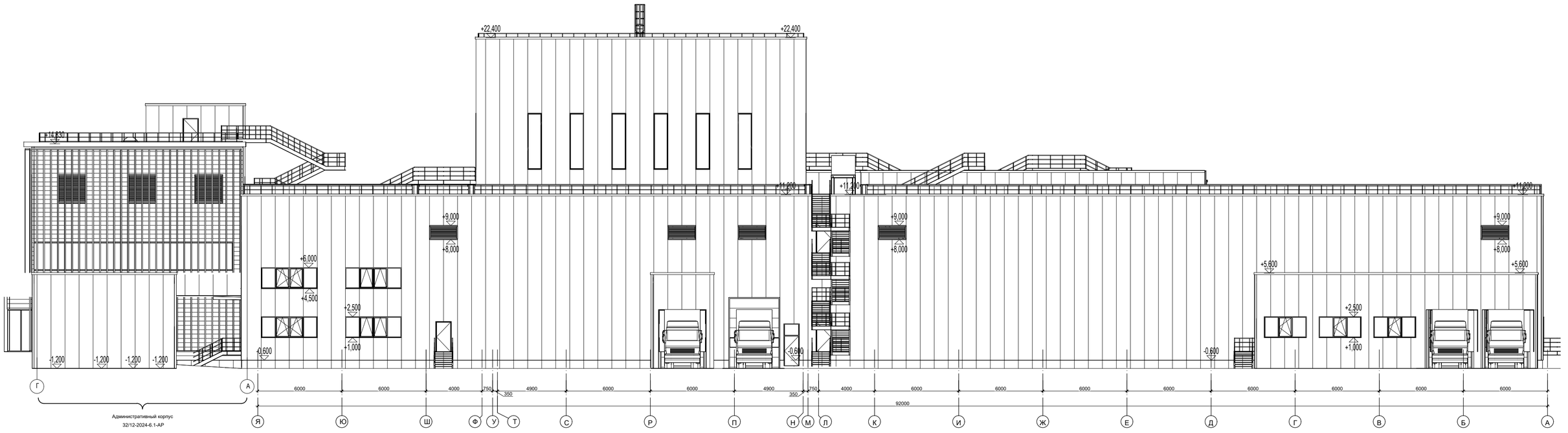
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	32/12-2024-6.2-ЭП
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.
ГИП.	Сарбас				2026	Производственный корпус. — Стадия: ЭП; Лист: 44; Листов:
Проверил	Зотов				2026	
Выполнил	Рякшин				2026	Фасад 1-45. Фасад 45-1 — ТОО "Inditex Project" г.Алматы
Н.контроль	Ахметова				2026	

Формат1189X2523

Фасад А-Я



Фасад Я-А



						32/12-2024-6.2-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП.		Сарбас			2026	Производственный корпус.	Стадия: ЭП; Лист: 45; Листов:
Проверил		Зотов			2026		
Выполнил		Рякшин			2026	Фасад А-Я. Фасад Я-А	ТОО "Inditex Project" г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			2026		

Формат А0

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

						32/12-2024-6.2-ЭП		
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Производственный корпус.	Стадия	Лист	Листов
ГИП.		Сарбас			2026		ЭП	46	
Проверил		Зотов			2026				
Выполнил		Ряюшин			2026	План Кровли	ТОО "Inditex Project" г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			2026				

Графический материал

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						32/12-2024-ЭП	
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП.		Сарбас			2026	Производственный корпус.	Стадия: ЭП; Лист: 47; Листов:
Проверил		Зотов			2026		
Выполнил		Рякшин			2026	Графический материал	ТОО "Inditex Project" г.Алматы
Н.контроль		Ахметова			2026		

Формат А3

Графический материал

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	32/12-2024-ЭП			
						Предприятие по производству кормов для домашних животных из сельскохозяйственного сырья.			
ГИП.		Сарбас			2026	Производственный корпус.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зотов			2026		ЭП	48	
Выполнил		Рякшин			2026	Графический материал	ТОО "Inditex Project" г.Алматы		
Н.контроль		Ахметова			2026				

Формат А3